



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

DZP.1120.0049.2016

Rybnik, dnia 21 lipca 2016 roku

ODPOWIEDZI NA PYTANIA z dn. 19.07.2016 r.

Dot. przetargu nieograniczonego „Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z wykonaniem termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Gliwicka 1 w Rybniku”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1.

W załączonym przedmiarze do SIWZ w dziale drugim dotyczącym docieplenia dachu brak wykonania następujących prac niezbędnych do właściwego robót dekarских a mianowicie:

- brak wyrównania powierzchni dachu, usunięcia istniejących pęcherzy
- brak mocowania wełny mineralnej do istniejącego poszycia dachu (brak kołkowania wełny i papy na składkach) a w opisie technicznym kołki są podane i technologia wykonania również,
- brak montażu kantówki wraz z deską doczołową która umożliwi montaż nowej rynny i obróbek blacharskich,
- brak położenia papy podkładowej która jest wymieniona w opisie technicznym na stronie 13,
- brak położenia papy nawierzchniowej z wywinięciem na ogniomury oraz kominy tzw. obróbki papy nawierzchniowej
- brak listew dociskowych na kominach (chyba że budynek jest bez kominów bo projektant ich nie zazaczył)

Proszę o uzupełnienie obmiaru o wykonanie powyższych prac które przewiduje projekt techniczny jak i też o te prace które nie zostały przewidziane w projekcie tj. montaż kantówki i deski doczołowej do montażu rynny i obróbek.

Odpowiedź.

W pozycjach 15, poz. 16 i poz. 17 w przedmiarze termomodernizacji należy przewidzieć i skalkulować wg obmiaru:

- wyrównanie dachu (wg projektu technicznego i technologii robót),
- kołkowanie dachu (wg projektu technicznego i technologii robót),
- montaż kantówki i deski czołowej (wg technologii robót),
- obróbki z papy wierzchniego krycia oraz listwy dociskowe.

W poz. 15 przedmiaru do wyceny należy przyjąć nowy KNR i opis pozycji.

- podstawę wyceny KNR 15 0517-01 należy zmienić na KNRu 2-02 534-01,
- w zamian za folię paroizolacyjną gr. 0,2 należy przyjąć papę podkładową w ilości obmiar 400,0465 m²(wg projektu technicznego i technologii robót).

Pytanie 2.

Proszę o podanie rodzaju przeszklenia okien PCV ponieważ opis techniczny na str. 18 podaje bezpieczne antywłamaniowe. Proszę o podanie jaką klasę antywłamaniową ma mieć szyba.

Odpowiedź.

Okna PCV należy wyposażyć w szklenie termoizolacyjne o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ i dźwiękochłonności $R_w = 32 \text{ dB}$.

Pytanie 3.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o montaż listw boniowych na elewacji tylnej ponieważ są zaznaczone na projektowanej tylnej elewacji a nie są ujęte w przedmiarze.

Odpowiedź.

Elewacja tylna jest docieplana wełną mineralną a bonie są imitacją (malowane).

Pytanie 4.

Czy wobec docieplenia dachu wełną gr. 20 cm nie będzie występować konieczność podmurowania kominów?

Odpowiedź.

Nie występuje konieczność podmurowania kominów.

Pytanie 5.

Proszę o określenie czy istniejące okna drewniane będą wyposażone w nawiewniki ponieważ projekt przewiduje ich zastosowanie a w przedmiarze robót nie są ujęte?

Odpowiedź.

Stolarkę okienną PCV należy wyposażyć w nawiewniki (ujęte w przedmiarze w poz. 19 przedmiaru termomodernizacji i opisie technicznym str. 6).

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **26.07.2016 r.** do godz. **11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.07.2016 r. o godz. 11:30** w sali narad (pokój nr 4) .