



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA  
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

ISO 9001:2008

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec  
niewniesienia odwołania stała się ostateczna  
w dniu 13.01.2016 podlega wykonaniu.  
Rybnik, dnia 23.03.2016  
podpis

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Janusz Orzeł*  
Naczelnik Wydziału Architektury

Rybnik, dnia 30.07.2015 r.

URZĄD MIASTA RYBNIKA	
KANCLARIA (4)	
WPEŁNIO	
29-12-2015	
nr koresp. ....	
ilość załączników .....	

Ar-II.6740.500.2015

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku	
WPEŁNIO	
2015-12-29	
L.dz. <u>11836</u>	zał. <u>pliz</u>

2015-71595



## DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA NR 669/6740/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) zwaną dalej ustawą oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku, złożonego dnia 03 czerwca 2015r., przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17 w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budową wewnętrznej instalacji c.o. na parceli nr 3907/6 zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Zebrzydowickiej 18, zarejestrowanego w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej pod numerem Ar-II.6740.500.2015,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>,**

Inwestor

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

**44 – 200 Rybnik, ul. Kościuszki 17**

(adres)

**termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budowa wewnętrznej instalacji c.o. na parceli nr 3907/6 zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Zebrzydowickiej 18.**

Budynek, w którym wykonywane będą roboty zalicza się do kategorii: (KOB – XIII).

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Joanna Korbel, posiadająca uprawnienia budowlane nr 776/01 do projektowania w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1064,

mgr inż. Witold Opaliński, posiadający uprawnienia budowlane nr 1340/03/U/C do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/8047/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 07.07.1994r.- Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
  - 2) Inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających fakt, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
  - 3) Przestrzegać wszystkich uzgodnień i opinii zawartych w projekcie. Kolorystykę wykonać zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ~~zgłaszać inspektora nadzoru<sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 3907/6.

### Uzasadnienie

W dniu 03 czerwca 2015r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych, związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budową wewnętrznej instalacji c.o. na parceli nr 3907/6 zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Zebrzydowskiej 18.

Ponieważ jedyną stroną postępowania był inwestor odstąpiono od pisemnego zawiadamiania stron postępowania o jego wszczęciu.

Inwestor przedstawił wymagane prawem projekty, opinie i uzgodnienia niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Janusz Orzeł*  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

**Otrzymują:**

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku (+2 egz. proj.)

**Do wiadomości:**

1. PINB dla Miasta Rybnika, 44 – 200 Rybnik, ul. Białych 7 (+1 egz. projektu)
2. a/a Ar II (T.W.) (+1 egz. projektu)

**Oplaty:**

Zgodnie z art. 2.1. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 783 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.

**Art. 2. 1.** Nie podlega opłacie skarbowej:

- 2) dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego;

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: inspektor Tomasz Woch.

