

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja
ADRES INWESTYCJI : Zebrzydowska 18
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Joanna Duda
DATA OPRACOWANIA : 25-05-2016

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25-05-2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Docieplenie budynku mieszkalnego					
1		RUSZTOWANIE			
1 d.1	KNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m łącznie z czasem pracy rusztowań [14.59+0.70+14.59+1.40+10.85+1.40+10.85+1.40]*7.2	m ²		
			m ²	401.62	
				RAZEM	401.62
2 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.1	m ²	401.62	
				RAZEM	401.62
3 d.1	KNR AT-30 0401-03	Instalacje odgromowe z wykonaniem nowego przyłączenia do istniejącej instalacji uziemiającej; wysokość rusztowania do 20 m	m ²		
		poz.1	m ²	401.62	
				RAZEM	401.62
4 d.1	KNR AT-30 0403-01	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 0,73 m - daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami	m		
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN			
5 d.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		3*7.6	m	22.80	
				RAZEM	22.80
6 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany zewnętrzne	m ²		
		[14.59*7.20]*2+[10.85*7.2]+[7.83*7.20]-[[1.38*1.08]*4+[1.37*1.43]*13+[1.00*2.10]]	m ²	311.06	
				RAZEM	311.06
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - gzyms	m ²		
		[15.39+11.65+11.65+8.63]*0.8	m ²	37.86	
				RAZEM	37.86
8 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m ²		
		[[1.38*2+1.08*2]*4+[1.37*2+1.43*2]*13+[1.00+2.10*2]]*0.16	m ²	15.63	
				RAZEM	15.63
9 d.2	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 20% powierzchni	m ²		
		[poz.6+poz.7+poz.8]*0.20	m ²	72.91	
				RAZEM	72.91
10 d.2	KNNR 3 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cem-wap.o pow.do 5 m2	m ²		
		poz.9	m ²	72.91	
				RAZEM	72.91
11 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi	m ²		
		poz.6+poz.7+poz.8	m ²	364.55	
				RAZEM	364.55
12 d.2	KNR 0-23 2611-04 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w wybranym systemie	m ²		
		poz.11	m ²	364.55	
				RAZEM	364.55
13 d.2	NNRNKB 202 2609-01 analogia	Ocieplenie ścian zewn. z przyklejeniem styropianu wyrównanie krzywizn ścian poprzez podklejenie styropianu gr śr. do 3 cm lub nałożenie masy klejącej	m ²		
		poz.12*0.10	m ²	36.46	
				RAZEM	36.46
14 d.2	NNRNKB 202 2609-01 analogia	Ocieplenie ścian zewn. z przyklejeniem klejem styropianu gr. 14 cm [lambda 0,040 W/m*K] i jednej warstwy siatki przy użyciu kleju na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z wykonaniem tynku silikonowego zabezpieczonego przed agresją biologiczną faktura 1,5 mm "Kamyczek "	m ²		
		[14.73*[7.20-0.5]]*2+[10.99*[7.20-0.5]]+[7.83*[7.20-0.5]]-[[1.38*1.08]*4+[1.37*1.43]*13+[1.00*2.10]]	m ²	289.95	
				RAZEM	289.95
15 d.2	NNRNKB 202 2609-01 analogia	Ocieplenie ścian zewn. z przyklejeniem klejem styropianu gr. 14 cm [lambda 0,040 W/m*K] i jednej warstwy siatki przy użyciu kleju na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z wykonaniem tynku mozaikowego	m ²		
		[14.73*0.50]*2+[10.99*0.50]+[7.83*0.50]	m ²	24.14	
				RAZEM	24.14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	NNRNKB d.2 202 2609-06 analogia	Docieplenie ścian zewn. budynku - ościeża - styropian gr. 2 cm z jedną warstwą siatki i wykonaniem tynku silikonowego [[1.38+1.08*2]*4+[1.37+1.43*2]*13+[1.00+2.10*2]]*0.30	m ²		
			m ²	22.31	
				RAZEM	22.31
17	NNRNKB d.2 202 2609-06 analogia	Docieplenie ścian zewn. budynku - pod parapetami - styropian gr. 2 cm z jedną warstwą siatki [[1.38]*4+[1.37]*13]*0.30	m ²		
			m ²	7.00	
				RAZEM	7.00
18	NNRNKB d.2 202 2609-01 analogia	Tynkowanie ścian zewn. z przyklejeniem jednej warstwy siatki przy użyciu kleju na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, o tynkowanej, z wykonaniem tynku silikonowego zabezpieczonego przed agresją biologiczną faktura 1, 5 mm "Kamyczek" - gzyms poz.7	m ²		
			m ²	37.86	
				RAZEM	37.86
19	NNRNKB d.2 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynki silikonowe preparatami gruntującymi poz.14+poz.16+poz.7	m ²		
			m ²	350.12	
				RAZEM	350.12
20	NNRNKB d.2 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynki mozaikowe preparatami gruntującymi poz.15	m ²		
			m ²	24.14	
				RAZEM	24.14
21	NNRNKB d.2 202 2613-01 analogia	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych metalowych. Minimum dwa łączniki na 1m ² powinny być łącznikami wkręcanyymi. [poz.14+poz.15+poz.16]*6+[2*2*8*7.20]	szt		
			szt	2248.80	
				RAZEM	2248.80
22	KNNR 2 d.2 1902-11 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką moką dopłata za wzmocnienie narożników listwami aluminiowymi [[1.38*2+1.08*2]*4+[1.37*2+1.43*2]*13+[1.00+2.10*2]]+[3*7.20]+[15.39+11.65+11.65+8.63]	m		
			m	166.60	
				RAZEM	166.60
23	KNNR 2 d.2 1902-11 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką moką dopłata za uszczelnienie połączenia ocieplenia z ościeżnicą [[1.38*2+1.08*2]*4+[1.37*2+1.43*2]*13+[1.00+2.10*2]]	m		
			m	97.68	
				RAZEM	97.68
24	KNR 0-23 d.2 2612-09 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej [14.73+14.73+10.99+7.83]	m		
			m	48.28	
				RAZEM	48.28
25	NNRNKB d.2 202 2609-05	Docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter) poz.24*3	m ²		
			m ²	144.84	
				RAZEM	144.84
26	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie podokienników. z blachy nie nadającej się do użytku [[1.42]*4+[1.41]*13]*0.20	m ²		
			m ²	4.80	
				RAZEM	4.80
27	KNR 4-01 d.2 0321-02 analogia	Obsadzenie podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,7 mm wraz z bocznymi zaślepkami odprowadzającymi wodę 17	szt		
			szt	17.00	
				RAZEM	17.00
28	analiza indywidualna	Dostarczenie podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,7mm wraz z bocznymi zaślepkami odprowadzającymi wodę.szerokości pow. 30 cm [[1.42]*4+[1.41]*13]	m		
			m	24.01	
				RAZEM	24.01
29	KNNR 2 d.2 0505-07 analogia	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy - rury spustowe wcześniej zdemontowane poz.5	m		
			m	22.80	
				RAZEM	22.80
30	KNNR 2 d.2 0506-01 analogia	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rynny dachowe łączone na uszczelki - przyjęto do wymiany 10 % poz.5*0.10	m		
			m	2.28	
				RAZEM	2.28

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNNR 2	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej - wymiana podejści do kanalizacji	m		
d.2	0505-07		m	3.00	
	analogia	3		RAZEM	3.00
32		Regulacja gajgerów (dostosowanie ich do nowego położenia rur spustowych po ociepleniu)	szt		
d.2	analiza indywidualna		szt	3.00	
		3		RAZEM	3.00
33	analiza indywidualna	Dostawa i montaż nawiewników ciśnieniowych - montaż w oknach mieszkań	szt		
d.2	alternatywnie		szt	17.00	
		17		RAZEM	17.00
34		Przełożenie oświetlenia na lico ściany	szt		
d.2	analiza indywidualna		szt	1.00	
		1		RAZEM	1.00
35		Przełożenie domofonów na lico ściany	szt		
d.2	analiza indywidualna		szt	1.00	
		1		RAZEM	1.00
36		Przełożenie numeru budynku	szt		
d.2	analiza indywidualna		szt	1.00	
		1		RAZEM	1.00
37		Zakup i montaż systemowych zadaszen nad drzwiami wejściowymi	szt		
d.2	analiza indywidualna		szt	1.00	
		1		RAZEM	1.00
38	KNR 4-01	Wykucie z muru gzymsów wokół okien i drzwi	m		
d.2	0354-12		m	104.88	
	analogia	$[(1.48*2+1.18*2)*4+[1.47*2+1.53*2]*13+[1.20+2.20*2]]$		RAZEM	104.88
39	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowładowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.2	0108-11		m ³	2.35	
		[poz.9*0.025]+[poz.38*0.10*0.05]		RAZEM	2.35
40	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowładowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.2	0108-12		m ³	2.35	
		Krotność = 10 poz.39		RAZEM	2.35
41		Koszty wysypiska - wg. Rozporządzenia w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska	m ³		
d.2	wycena indywidualna		m ³	2.35	
		poz.39		RAZEM	2.35
3		DOCIEPLENIE STROPU POD PODDASZEM			
42	KNR 4-01	Usunięcie z poddasza budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.3	0106-04		m ³	1.42	
	analogia	poz.43*0.01		RAZEM	1.42
43	KNNR 2	Izolacja z folii paroizolacyjnej stropu poddasza	m ²		
d.3	0604-02		m ²	142.47	
	analogia	$[14.59*10.85]*0.9$		RAZEM	142.47
44	KNR 2-02	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach z zabezpieczeniem elementów drewnianych do klasy B-s2,d0 reakcji na ogień	m ²		
d.3	1110-04		m ²	142.47	
	analogia	poz.43		RAZEM	142.47
45	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wełny mineralnej poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 8 cm $[\lambda 0,037 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}]$	m ²		
d.3	0609-03		m ²	142.47	
	analogia	poz.43		RAZEM	142.47

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	KNR 2-02 d.3 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wełny mineralnej poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 8 cm [λ 0,037 W/m*K]	m ²		
		poz.43	m ²	142.47	
				RAZEM	142.47
47	KNR 2 d.3 0604-02 analogia	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m ²		
		poz.43	m ²	142.47	
				RAZEM	142.47
48	KNR-W 2-02 d.3 1124-04 analogia	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		[14.59*2+10.85*2]+20	m	70.88	
				RAZEM	70.88
4		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
49	KNR 0-19 d.4 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe [0.45*0.45*6]+[0.73*0.43*2]	m ²		
			m ²	1.84	
				RAZEM	1.84
5		WYMIANA OPASKI CHODNIKOWEJ			
50	KNR 2-31 d.5 0815-07 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		[15.39+11.65+11.65+8.63]*0.8	m ²	37.86	
				RAZEM	37.86
51	KNR 2-31 d.5 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m ²		
		poz.50	m ²	37.86	
				RAZEM	37.86
52	KNR 2-31 d.5 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		[15.39+11.65+11.65+8.63]	m	47.32	
				RAZEM	47.32
53	KNR 2-31 d.5 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		poz.51	m ²	37.86	
				RAZEM	37.86
54	KNR 2-31 d.5 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		poz.51	m ²	37.86	
				RAZEM	37.86
55	KNR 2-31 d.5 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		Krotność = 2	m ²	37.86	
		poz.51		RAZEM	37.86
56	KNR 2-31 d.5 0511-01 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		poz.51	m ²	37.86	
				RAZEM	37.86
57	KNR 2-31 d.5 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		poz.52	m	47.32	
				RAZEM	47.32
58	KNR 2-01 d.5 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III - plantowanie terenu wokół opaski	m ²		
		100	m ²	100.00	
				RAZEM	100.00
59	KNR 4-01 d.5 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		[poz.50]*0.20	m ³	7.57	
				RAZEM	7.57
60	KNR 4-01 d.5 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 10	m ³	7.57	
		poz.59		RAZEM	7.57
61	d.5 wycena indywidualna	Koszty wysypiska - wg. Rozporządzenia w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska	m ³		
		poz.59	m ³	7.57	
				RAZEM	7.57
6		IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
62	KNR 2-01 d.6 0301-02	Ręczne roboty ziemne - odkopanie ścian piwnic na odkład	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		[poz.64]*1.3	m ³	130.66	
				RAZEM	130.66
63	KNR 4-01 d.6 0308-05 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
64	KNR 2-02 d.6 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie - rapówka [14.59*2+7.83+10.85]*2.1	m ²		
			m ²	100.51	
				RAZEM	100.51
65	KNR-W 2-02 d.6 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa poz.64	m ²		
			m ²	100.51	
				RAZEM	100.51
66	KNR-W 2-02 d.6 0603-04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - druga i nast. warstwa Krotność = 2 poz.64	m ²		
			m ²	100.51	
				RAZEM	100.51
67	NNRNKB d.6 202 2609-01	Ocieplenie ścian zewn. z przyklejeniem styropianu XPS gr. 5 cm [lambda 0,040 W/m*K] i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, poz.64	m ²		
			m ²	100.51	
				RAZEM	100.51
68	NNRNKB d.6 202 2609-05	Docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki poz.64	m ²		
			m ²	100.51	
				RAZEM	100.51
69	KNR-W 2-02 d.6 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa poz.64	m ²		
			m ²	100.51	
				RAZEM	100.51
70	NNRNKB d.6 202 2609-01 analogia	Zabezpieczenie styropianu folią kubełkową poz.64	m ²		
			m ²	100.51	
				RAZEM	100.51
71	KNR 2-01 d.6 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m poz.62	m ³		
			m ³	130.66	
				RAZEM	130.66