



URZĄD MIASTA RYBNIKA
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTEKÓW
44-200 RYBNIK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
tel. 32 43 92 058 faks 32 42 24 124
konservator@um.rybnik.pl
ISO 9001:2008

KZ.4125.18.2016

URZĄD MIASTA RYBNIKA
KANCELARIA (2)
WPLYNEŁO
22. 03. 2016
nr koresp.
ilość załączników

Rybnik, dnia 21 marca 2016 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ
Ul. Kościuszki 17
44 – 200 RYBNIK

2016-28139



Dotyczy: Mikołowska 130, opinia w sprawie remontu dachu i wymiany pokrycia dachowego

W nawiązaniu do pisma z dnia 7 marca 2016 roku, w sprawie uzgodnienia remontu dachu wraz z wymianą pokrycia na **budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mikołowskiej 130 w Rybniku – Paruszowcu - Piaskach, na Dz. nr 2316/282, akceptuję pod względem konserwatorskim wykonanie planowanych prac remontowych dachu z przywróceniem pierwotnego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki**, w miejsce istniejącego pokrycia wtórnego z blachy trapezowej, pod warunkiem uzgodnienia wcześniej wybranego modelu i koloru dachówki. Przy zachowaniu bez zmian obecnego kształtu dachu wraz z lukarnami typu powiekowego, prawidłowo wykonanymi, w ramach prac dekarskich akceptuję przemurowanie kominów z cegły klinkierowej (obecnie otynkowanych) oraz wymianę obróbek blacharskich. Fugi na kominach powinny być ciemne. W przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej lukarn – nowa stolarka powinna być drewniana z symetrycznym podziałem pionowym. Wybór materiałów budowlanych w odpowiednim kolorze proponuję wykonać na etapie realizacji inwestycji, z udziałem wybranego wykonawcy. Protokół z uzgodnień komisji (z udziałem MKZ) zostanie włączony w akta sprawy, w ramach uzupełnienia wniosku i niniejszego uzgodnienia konserwatorskiego.

Wolnostojący budynek mieszkalny przy ul. Mikołowskiej 130, dawna willa mieszkalna dyrektora „Huty Silesia”, pochodzący z początku XX w. lub raczej końca XIX w., znajduje się pod ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miasta Rybnika oznaczonych symbolem MPZP 20 (Uchwała Nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.; opublikowana w: Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3679 z dn. 7 lipca 2014r.). Obiekt jest wybudowany w minionej epoce historycznej i ze względu na czas powstania, historyczne powiązania oraz zachowaną formę architektoniczną z niewielkimi zmianami, posiada wysoką wartość zabytkową. Budynek jest wielobryłowy, jedno, dwu i trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z ryzalitami wielobocznymi i facjatami, nakryty wysokimi, stromymi dachami dwuspadowymi oraz niskimi, wielospadowymi na ryzalitach, pokrytymi wtórnie blachą trapezową i płytową. Poza tym budynek stanowi przykład ciekawej zabudowy mieszkalnej, z cechami secesyjnymi, zachowanymi kształcie bryły, stolarek okiennych oraz szcążkowo zachowanego detalu dekoracyjnego. Budynek jest otynkowany, a dachy odgrywają ważną rolę w jego wyglądzie.

Prace remontowe dachu, obejmujące wymianę pokrycia z przywróceniem tradycyjnego materiału z dachówki ceramicznej karpiówki, przemurowanie kominów, wymianę obróbek blacharskich, przy zachowaniu kształtu architektonicznego i istniejących lukarn powiekowych (tzw. „wolicz ok”), są zgodne z postępowaniem konserwatorskimi. Planowane prace wpłyną znacząco na poprawę stanu technicznego i estetycznego budynku, i przywrócenie mu pierwotnego charakteru stylowo-architektonicznego. Dzięki zastosowaniu ponownie dachówki karpiówki, najlepiej w kolorze naturalnej angoby, budynkowi odzyska właściwe walory zabytkowe.

W przypadku jakichkolwiek zmian i dodatkowych robót, wynikłych w trakcie prac remontowych, ze względu na znaczenie budynku, należy je niezwłocznie w trakcie realizacji inwestycji uzgadniać pod względem konserwatorskim.

Prace budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, należy zgłosić w Wydziale Architektury tut. urzędu na 30 dni przed ich rozpoczęciem.

KIEROWNIK BIURA
MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Aleksandra Frydrychowicz

Otrzymują:

1. Adresat.

KZ: a/a.

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach,
2. Wydział Architektury, Referat Budownictwa, w miejscu.