



URZĄD MIASTA RYBNIKA  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA  
ZABYTKÓW  
44-200 RYBNIK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2  
tel. 32 43 92 058 faks 32 42 24 124  
konservator@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 6 maja 2016 r.

KZ.4125.33.2016

**ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ**

Ul. Kościuszki 17  
44 – 200 RYBNIK

2016-45923



Dotyczy: Zebrzydowicka 2, opinia konserwatorska w sprawie wymiany pokrycia dachowego na budynku

W nawiązaniu do pisma z dnia 28 kwietnia 2016 roku, w sprawie uzgodnienia remontu dachu wraz z wymianą pokrycia na **budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Zebrzydowickiej 2 w Rybniku – Maroku Nowinach (Dz. nr 3879/6)**, akceptuję pod względem konserwatorskim wykonanie planowanych prac remontowych dachu, polegających na wymianie pokrycia z dachówki zakładkowej na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze naturalnym, w układzie w koronkę, pod warunkiem zachowania istniejącego kształtu dachu i występujących na nim elementów architektonicznych (tu: lukarni facjatowych). Obiekt jest wybudowany w minionej już epoce historycznej (1954 r.) i ze względu na czas powstania, posiada już wartość historyczną, a ze względu na zachowaną formę architektoniczną z niewielkimi zmianami i detal dekoracyjny, posiada także wartość architektoniczną

Wykonanie prac dekarских przy zachowaniu bez zmian kopertowego kształtu dachu wraz z lukarnami, bez konieczności zmian konstrukcyjnych, pozwoli na zachowanie pierwotnego charakteru stylowego obiektu. W przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej lukarni, należy zachować w nowej stolarni podziały symetryczne pionowe.

Jednocześnie informuję, że prace remontowe dachu, obejmujące dodatkowo np. przemurowanie kominów, wymianę obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych będą zgodne z postępowaniem konserwatorskim, jeżeli wymieniane elementy zostaną dostosowane stylistycznie i kolorystycznie do stylu i wyglądu obiektu. Planowane prace wpłyną na poprawę stanu technicznego i estetycznego budynku, i chociaż zmieniony zostanie rodzaj dachówki, nadal na dachu pozostanie pokrycie ceramiczne.

Mając na uwadze ewentualne prace termomodernizacyjne niektórych elewacji, należy pamiętać o odpowiednim wydłużeniu okapów dachowych, aby zachować właściwe zabezpieczenie ścian budynku, zgodnie ze sztuką budowlaną i utrzymać właściwe proporcje bryły architektonicznej.

KIEROWNIK BIURA  
MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Aleksandra Frydrychowicz*

Otrzymują:

1. Adresat.

KZ: a/a.

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach,
2. Wydział Architektury, Referat Budownictwa, w miejscu.