



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA  
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
tel. 32 43 92 000, faks 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

ISO 9001:2008  
Ar-II.6740.508.2015

Stwierdza się, że dotyczy niniejsza uchwała  
niewniesienia odwołania stała się ostateczna  
w dniu 13.01.2016 podlega wykonaniu.  
Rybnik, dnia 23.03.2016

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Janusz Orzeł  
Naczelnik Wydziału Architektury

Rybnik, dnia 30.07.2015 r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku  
WPLYNEŁO  
2015 -12- 29  
L.dz. 11837 zał. plik

URZĄD MIASTA RYBNIKA (4)  
KANCLERIA  
WPLYNEŁO  
29 -12- 2015  
nr koresp. ....  
ilość załączników .....2015-72056..



## DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA NR 675/6740/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz. U. Nr 1409 z 2013 r. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.06.2015 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno - budowlanej: Ar-II.6740.508.2015,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>,**

Inwestor:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)  
**44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17,**  
(adres)

**związanych z termomodernizacją oraz wykonaniem wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, usytuowanym na parceli nr 3900/6 przy ul. Zebrzydowskiej 10, w Rybniku.**

Obiekt zalicza się do kategorii: XIII.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Joanna Nosiadek posiadająca uprawnienia budowlane nr 958/92 do projektowania i nadzorowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/7836/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 07.07.1994r.- Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- 2) Inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających fakt, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty

potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.

- 3) Zapewnić zastosowanie materiału ocieplającego, który spełnia wymogi §216 ust.8 i 9 obowiązujących „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. – Dz.U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz.690 – z późniejszymi zmianami)
- 4) Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgłosić inspektora nadzoru<sup>2)</sup> na podstawie § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku Dz. U. Z dnia 4 grudnia 2001 roku.~~
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
  - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>~~
  - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: 3900/6.

#### Uzasadnienie

W dniu 03.06.2015 r. do Wydziału Architektury tut. Urzędu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę „termomodernizację oraz wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”, na parceli nr 3900/6, położonej w Rybniku przy ul. Zebrzydowskiej 10.

Decyzję wydano na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 590/XLIII/2009 z dnia 30 września 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 listopada 2009 r., Nr 208, pozycja 3889. Symbol z planu 12 1.MN,U.

Z uwagi na fakt że wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania – odstąpiono od pisemnego powiadomienia o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Orzeł  
Naczelnik Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem ~~co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem~~, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) ~~oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Do niniejszego pozwolenia załącza się jako integralną część: dwa egz. projektu budowlanego.  
Otrzymują:

- ① Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik, (+2 egz. projektu)
2. a/a Wydział Architektury (+1 egz. projektu) (A.K.)
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika, ul. Białych 7, Rybnik (+1 egz. projektu)

Oplaty:

Zgodnie z Dz.U. Nr 225, Poz. 1635 z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zmianami).

Art. 2. 1. Nie podlega opłacie skarbowej:

2) dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego;

Adnotację o opłacie skarbowej dokonał: inspektor Andrzej Kotas.

