



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

ISO 9001:2008

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec
niewniesienia odwołania stała się ostateczna
w dniu 20.07.2015 podlega wykonaniu.
Rybnik, dnia 23.03.2016
podpis

z up. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Orzeł
Naczelnik Wydziału Architektury

Rybnik, dnia 12.06.2015 r.

Ar-II.6740.504.2015
7.07.15
[Signature]

Ar-II.6740.504.2015

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku
WPLYNĘŁO
2015 -07- 07
L.dz. 6233 zał. 1

2015-54833



DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA NR 502/6740/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zmianami) oraz
na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania
administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku
o pozwolenie na budowę, z dnia 03.06.2015 r. (data wpływu), nr w rejestrze organu administracji
architektoniczno - budowlanej: Ar-II.6740.504.2015,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Inwestor:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17,

(adres)

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego,
budowa wewnętrznej instalacji c.o.,
w budynku usytuowanym na działce nr 3881/6, przy ul. Zebrzydowskiej 6 w Rybniku.**

Obiekt zalicza się do kategorii: KOB XIII.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Joanna Korbel, posiadająca uprawnienia budowlane nr 776/01 do projektowania w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem : SL-1064.
- Pan mgr inż. Witold Opaliński - uprawnienia budowlane nr 405/02 do projektowania w specjalności instalacyjnej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/8047/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Zachować następujące warunki zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 07.07.1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności

posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

- 2) Inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających fakt, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
 - 3) Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie.
 - 4) Niniejsza decyzja nie stanowi o niezbędnej konieczności wejścia do każdego z lokali. Roboty budowlane w lokalach można wykonać za zgodą ich właścicieli, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
 - 5) Budowę realizować w sposób spełniający przepisy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.02.75.690 z dn.15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami.
 - 6) Warunki górnicze wg autora projektu str. 4: „ Zakres objęty opracowaniem nie wymaga zabezpieczenia na wpływy eksploatacji górniczej”.
- ~~2. — Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~
- ~~3. — Terminy rozbiórki:~~
- ~~— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
- ~~— 2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~
- ~~4. — Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgłosić inspektora nadzoru;²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
 - ~~— 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje wyłącznie działkę inwestora nr 3881/6.

Uzasadnienie

Decyzję wydano na podstawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla Śródmieścia - zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 590/XLIII/2009 z dnia 30 września 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 208, poz. 3889 z dnia 25 listopada 2009 roku. Symbol z planu 1.MN,U.

Kolorystykę ocieplonych elewacji uzgodniono z KZ w dniu 19.05.2015 r.

Odstąpiono od sporządzenia pisemnego zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania w tej sprawie, z uwagi na fakt, że stroną w postępowaniu jest wyłącznie inwestor, który złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z opisem autora projektu instalacji c.o.: „Dobór kompaktowego węzła cieplnego oraz układu pomiarowego zużycia ciepła znajduje się poza zakresem opracowania.

2

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Orzeł
Naczelnik Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
 - ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
 - ²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymuje (za dowodem doręczenia):

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17,
(+2 kpl projektu = 2 x 2 teczki).

Do wiadomości:

1. PINB dla miasta Rybnika, ul. Białych 7, 44 - 200 Rybnik, (+1 kpl projektu).
2. Ar-II - a/a (J.P.) (+1 kpl projektu).

Oplata skarbową: Na podstawie Art. 2.1. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z dnia 08 grudnia 2006 r., tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1282, ze zmianami) nie pobrano opłaty skarbowej.

