

**SPE CYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
ST – O1**

**REMONT ŁAW I KOMINÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY
UL. BOGUSŁAWSKIEGO 2
DT.111.00 31.2016**

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

*CPV 45 26 0000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne
roboty specjalistyczne*

(ST)

dla zadania:

**REMONT ŁAW I KOMINÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY
UL. BOGUSŁAWSKIEGO 2
DT.111.00 31.2016
(roboty budowlane)**

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i zakres ST:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem ław i kominów w budynku mieszkalnym przy ul. Bogusławskiego 2 Rybniku.

ST jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót będących jej przedmiotem.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST:

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej dotyczą warunków przystąpienia i prowadzenia robót związanych z remontem ław i kominów w budynku mieszkalnym przy ul. Bogusławskiego 2 w Rybniku. i obejmują wszystkie czynności umożliwiające przeprowadzenie robót tj. przygotowanie terenu prowadzenia robót, zabezpieczenie terenu, ustawienie rusztowania, roboty właściwe, zabezpieczenie materiału , transport, odbiór końcowy.

Zakres robót obejmuje:

- Ustawienie rusztowań systemowych (dla transportu pionowego)
- Wykonanie daszków zabezpieczających wejścia do budynku
- Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu
- Wykonanie poziomych pomostów na dachu
- Rozebranie obróbek blacharskich
- Rozebranie częściowe pokrycia z gontów bitumicznych
- Rozebranie częściowe deskowania dachu
- Wykonanie uzupełnienia deskowania dachu
- Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej popwlekanej
- Rozebranie istniejących zdegradowanych ław kominarskich
- Ułożenie nowych stalowych ocynkowanych ław kominarskich
wraaz z uzyskaniem protokołu odbioru ław przez Mistrza Kominarskiego.
- Zabezpieczenie dachu przed zalaniem z folii PE, papy oraz desek

- Ustawienie rusztowań przy kominach
- Rozebranie czap kominowych i głowic kominów
- Przemurowanie nowych głowic kominowych wraz z otynkowaniem, pomalowaniem i odbiorem przez Mistrza Kominarskiego
- Wykonanie nowych nakryw kominowych
- Wykonanie kołnierzy blacharskich
- Malowanie tynków kominów
- Rozebranie rusztowań, pomostów i daszków zabezpieczających
- Uporządkowanie terenu wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu ,odpadów.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST, wytycznymi Inspektora Nadzoru. Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano – montażowych

1.3.1. Przekazanie terenu robót :

Zamawiający przekaze teren robót wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w umowie w obecności inspektora nadzoru i przedstawiciela Administracji Domów Mieszkalnych nr 2 .

Zagospodarowanie terenu robót wykonawca przeprowadzi na własny koszt, montując liczniki energii elektrycznej i wody, na podstawie których zostanie rozliczone zużycie prądu i wody.

1.3.2. Dokumentacja projektowa:

Nie dotyczy,

1.3.3. Zabezpieczenie terenu robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejęciu terenu prowadzenia robót Wykonawca skutecznie i całodobowo zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich oraz zapewni inne techniczne warunki prawidłowego wykonania robót tj. rusztowania , daszki nad wejściami, pomosty itp.

Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót obciążają Wykonawcę.

Koszt zabezpieczenia terenu oraz innych technicznych warunków prawidłowego wykonania robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertowa.

1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska , oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn, a w szczególności dla lokatorów remontowanego budynku.

Zgodnie z ustawą o odpadach Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji zadania odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację oraz

zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów.

1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.3.6. Ochrona własności :

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.

W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożliwości ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000,00 zł na czas trwania robót.

Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, zapewni przenośną kabinę WC dla swoich pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.3.7. Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót tj. do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

1.4. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45 26 0000-7 *Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne*

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

2.2. Rodzaje materiałów:

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- Rusztowanie systemowe zewnętrzne
- Materiały do zabezpieczenia placu budowy : tablice i znaki ostrzegawcze, barierki,
- Tarcica nasycona o gr 25 mm, bale o gr 35 mm
- Krawędziaki nasycone
- Gont bitumiczny w kształcie łuski
- Folia PE. papa asfaltowa do zabezpieczenia dachu
- Blacha stalowa ocynkowana i powlekana o gr. min. 0,55 mm
- Ławy stalowe ocynkowane.
- Cegła ceramiczna Klasy 200
- Zaprawa cem-wap
- farba emulsyjna do wymalowań zewnętrznych

2.3. Wymagania:

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w przepisach szczegółowych i posiadać:

- Aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami
- Certyfikat lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub z Polską Normą
- Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzony do zbioru norm polskich
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania
- Aprobata techniczną ITB dopuszczającą do powszechnego stosowania w budownictwie

2.4. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Materiały i urządzenia przechowuje i składowuje Wykonawca w wydzielonych pomieszczeniach, zapewniając ich sukcesywny dowóz w miarę występujących potrzeb. W razie potrzeby materiały składować na terenie przyległym do budynku.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Materiał z rozbiórki należy przewozić transportem samochodowym. Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów z rozbiórki w miejscu przeznaczonym do tego celu, gruz z rozbiórki należy transportować ręcznie lub poprzez rękaw i składować bezpośrednio na samochodzie lub w kontenerze. Dobór odpowiedniego miejsca wywozu wykonawca ustala we własnym zakresie oraz ponosi koszty składowania materiałów z rozbiórki.

Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, m.in. parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków.

Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w przepisach szczegółowych.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Kolejność robót:

Kolejność robót określa się następująco:

- Wykonanie rusztowania systemowego zewnętrznego
- Wykonanie zabezpieczenia placu budowy : tablice i znaki ostrzegawcze, barierki,
- Wykonanie zastaw, pomostów na dachu
- Rozebranie częściowe pokrycia z gontów bitumicznych wymiana deskowania , krawędziaków

- Montaż deskowania, podpór pod ławy, obłachowania
- Ułożenie pokrycia z gontów bitumicznych
- Folia PE, papa asfaltowa do zabezpieczenia dachu
- Przemurowanie kominów wraz z wykonaniem nakryw i odbiorem kominiarskim
- Otynkowanie i pomalowanie kominów
- Ułożenie ław kominiarskich stalowych ocynkowanych wraz z odbiorem przez Mistrza Kominiarskiego.

5.3. Technologia prowadzenia robót:

Roboty remontowe należy prowadzić w sposób skoordynowany pomiędzy poszczególnymi branżami oraz jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy, w tym przenośną kabinę WC

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy.

Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie z sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru. Etapy robót z pkt. 5.2 podlegać będą kontroli dokonanej przez Inspektora Nadzoru

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z zestawianiem ilości tych robót

Obmiaru należy dokonać na podstawie obmiarów z natury oraz zgodnie z kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych.

8. ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy odbiorów ustali Inspektor Nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, zgodnie z przedmiarem, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeśli warunki wymienione w pkt. 6, dały wynik pozytywny.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż do 14 dni od daty powiadomienia pisemnie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z sztuką budowlaną i ST.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru

ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez Zamawiającego. (atesty, deklaracje zgodności) oraz protokół odbioru ław i kominów sporządzony przez Mistrza Kominarskiego

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wytyczy komisja.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia przedmiaru robót , ST .

W całkowitej cenie ofertowej przedkładanej przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej. Kolejność pozycji ma być zgodna z przedmiarami.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać koszty robót pomocniczych (np. wydzielenie stref ochronnych , rusztowania, daszki ochronne ,sprzątanie po zakończeniu robót, transport i składowanie materiałów, wywóz i utylizacja materiałów , zorganizowanie zaplecza socjalnego dla swoich pracowników, ponoszenia kosztów energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót objętych przetargiem oraz zawierać koszty przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty,deklaracje zgodności) oraz uzyskanie protokołu odbioru ław i kominów przez Mistrza Kominarskiego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo Budowlane, z dn. 07 lipca 1994 r.
- Ustawa Prawo ochrony środowiska, z dn. 27 kwietnia 2001 r.
- Ustawa o odpadach, z dn. 14.12.2012r.
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r
- Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. z dn. 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozp. Min. Infr., z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów przetargowych.

Opracował: Marian MICHALIK

Rybnik, dnia 08.03.2016r