



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

DZP.1120.0012.2016

Rybnik, dnia 3 marca 2016 roku

ODPOWIEDZI NA PYTANIA z dn. 03.03.2016 r.

Dot. przetargu nieograniczonego „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Gen Andersa 17 w Rybniku, w wyniku którego powstaną lokale socjalne”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1.

Rozumiemy, że 4 mieszkania na parterze i 4 na piętrze należy przeprojektować na 2 (na każdej z kondygnacji) oraz przebudować 2 mieszkania na poddaszu.

Odpowiedź 1:

Tak, 4 mieszkania na parterze i 4 na piętrze należy przeprojektować na 2 mieszkania na parterze dla niepełnosprawnych, 2 mieszkania na piętrze oraz 2 mieszkania na poddaszu.

Pytanie 2.

Jaki rodzaj ogrzewania przewiduje się w przebudowywanych mieszkaniach.

Odpowiedź 2:

W mieszkaniach na parterze i piętrze należy zaprojektować ogrzewanie piecove węglowe (np. piece typu Żar), a w mieszkaniach na poddaszu ogrzewanie etażowe c.o. zasilane z podkopy kuchni węglowej.

Pytanie 3.

Czy należy uwzględnić wymianę w całości istniejących instalacji wewnętrznych (wod-kan, elektrycznej) oraz czy przewiduje się montaż dodatkowych instalacji w budynku.

Odpowiedź 3:

Tak, należy uwzględnić wymianę w całości istniejących instalacji wewnętrznych (wod.-kan., elektrycznej). Przewiduje się montaż nowych instalacji teletechnicznych- niskoprądowych (antena RTV, internet, telefon).

Pytanie 4.

Czy inwestor posiada jakąkolwiek (nawet szkicową) inwentaryzację budynku.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynku przy ul. Gen. Andersa 17 w Rybniku.

Pytanie 5.

czy Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną i instalacyjną obiektu czy też jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynku przy ul. Gen. Andersa 17 w Rybniku. Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, warunkami technicznymi, badaniami i opiniami oraz dokumentami stanowiącymi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego jest niezbędne do wykonania projektu. Tak rozumiana inwentaryzacja jest częścią przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6.

czy Zamawiający posiada wytyczne konserwatorskie do remontu obiektu wpisanego do rejestru zabytków?

Odpowiedź 6:

Wykonawca dokumentacji jest zobowiązany do dokonania wszelkich uzgodnień w tym uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

Pytanie 7.

w jakim zakresie Zamawiający przewiduje wykonanie remontu instalacji, w tym w szczególności dotyczącej ogrzewania?

Odpowiedź 7:

Należy uwzględnić wymianę w całości istniejących instalacji wewnętrznych (wod.-kan., elektrycznej). Przewiduje się montaż nowych instalacji teletechnicznych- niskoprądowych (antena RTV, internet, telefon). Ogrzewanie w mieszkaniach na parterze i piętrze należy przewidzieć piecami węglowymi np. typu Żar, a w mieszkaniach na poddaszu ogrzewanie c.o. etażowe zasilane z kuchni węglowej z podkową.

Pytanie 8.

czy wykonanie mapy do celów projektowych jest po stronie wykonawcy?

Odpowiedź 8:

Jeżeli, wg oceny projektanta, istnieje konieczność wykonania mapy do celów projektowych to obowiązek ten leży to po jego stronie.