

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT -ST0

<b>Nazwa inwestycji:</b>	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PARTERU BUDYNKU PRZY UL. SOBIESKIEGO NR 20 W RYBNIKU NA POTRZEBY PUNKTU INFORMACJI MIEJSKIEJ</b>
--------------------------	--

**Adres inwestycji:** Rybnik, ul. Sobieskiego 20,  
działka nr 1431/176, Śródmieście

**Inwestor :** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,  
ul. Kościuszki 15, 44-200 Rybnik

**Kategoria robót :** Roboty remontowe i renowacyjne  
**CPV :** 45453000-7

**Kategoria robót :** Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty  
ciesielskie  
**CPV :** 45420000-7

**Kategoria robót :** Tynkowanie. Wykonanie tynków wewnętrznych  
**CPV :** 45410000-4

**Kategoria robót :** Pokrywanie podłóg i ścian  
**CPV :** 45430000-0

**Kategoria robót :** Roboty malarskie i szklarskie  
**CPV :** 45440000-3

**Kategoria robót :** Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe  
**CPV :** 45450000-6

grudzień 2015 rok

## SPIS TREŚCI

Str.

1. Wstęp
  - 1.1 Przedmiot specyfikacji Technicznej
  - 1.2 Przedmiot i cel inwestycji
  - 1.3 Zakres stosowania ST
  - 1.4 Zakres robót
  - 1.5 Określenia podstawowe
  - 1.6 Ogólne wymagania dotyczące robót
    - 1.6.1 Przekazanie budowy
    - 1.6.2 Dokumentacja Projektowa
    - 1.6.3 Dokumentacja przekazana Wykonawcy po przyznaniu Kontraktu
    - 1.6.4 Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę
    - 1.6.5 Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i ST
    - 1.6.6 Zabezpieczenie Placu Budowy
    - 1.6.7 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
    - 1.6.8 Ochrona przeciwpożarowa
    - 1.6.9 Materiały szkodliwe dla otoczenia
    - 1.6.10 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy
    - 1.6.11 Zabezpieczenie robót
    - 1.6.12 Zgodność z prawem i innymi przepisami
    - 1.6.13 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych
2. Materiały
  - 2.1 Wymagania ogólne
  - 2.2 Pozyskiwanie materiałów
  - 2.3 Materiały niezgodne ze ST
  - 2.4 Przechowywanie i składowanie materiałów
  - 2.5 Wariantowe stosowanie materiałów
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
  - 5.1 Ogólne zasady wykonywania robót
  - 5.2 Dokumenty budowy
6. Odbiór robót
  - 6.1 Rodzaje odbiorów
  - 6.2 Odbiór robót zanikających i ulegających odkryciu
  - 6.3 Odbiór końcowy
7. Podstawa płatności
8. Przepisy związane

## **1.WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z przebudową parteru budynku przy ul. Sobieskiego 20 w Rybniku, działka nr 1431/176, Śródmieście.

### **1.2 Przedmiot i cel inwestycji**

Przedmiotem robót jest przebudowa parteru budynku przy ul. Sobieskiego 20 w Rybniku, obejmująca : wyburzenia, zamurowanie otworu drzwiowego, budowę nowych ścian g-k na ruszcie stalowym, przebudowę instalacji wod. – kan., elektrycznej oraz teletechnicznej, wyburzenie podmurówki okiennej oraz wstawienie nowych większych witryn okiennych oraz zamurowanie otworów okiennych w piwnicy.

### **1.3 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacje Techniczne należy odczytywać i rozumieć w zaleceniu i wykonywaniu robót opisanych w pkt.1.2 jako część Dokumentów Przetargowych.

### **1.4 Zakres robót**

#### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Roboty budowlane powinny być wykonane na podstawie ustaleń organizacyjnych realizacji robót w zakresie czasowym i rzeczowym. Powyższe ustalenia powinny być uzgodnione z inspektorem nadzoru ustanowionym przez Inwestora. Ustalony front robót powinien uwzględniać uwarunkowania wynikające ze specyfiki budynku ( roboty w budynku zamieszkałym przez lokatorów) udostępnianie pomieszczeń dla robót niezbędnych.

Przy realizowanych robotach objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz przepisów obowiązujących przy prowadzeniu robót budowlano – montażowych i remontowych . Patrz pkt.10 n/n specyfikacji.

#### **1.4.1 Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze powierzone zadanie ze stosownymi dokumentami i dokumentacją techniczną potwierdzonych protokołem przekazania na warunkach szczegółowych ustalonych w umowie.

#### **1.4.2 Dokumentacja projektowa.**

Dokumentacja projektowa obejmuje część budowlaną przedmiotowego zakresu przebudowy z wszelkimi robotami dodatkowymi i uzupełniającymi umożliwiającymi realizację zadania w całości od wejścia do protokolarnego przekazania robót Zamawiającemu.

#### **1.4.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową Specyfikacją Techniczną**

Dokumentacja projektowa , Specyfikacja Techniczna oraz wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część

umowy, a wymagania wyszczególnione w co najmniej jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy dla całości wykonywanych robót. Wszelkie odstępstwa od przyjętego zakresu pod względem technicznym i ilościowym muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

#### 1.4.4 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót miejscowo na warunkach przepisów ogólnych oraz ogólnie na warunkach ustalonych w „Informacji o bezpieczeństwie” stanowiącej integralną część dokumentacji.

Wykonawca we własnym zakresie stworzy warunki zabezpieczenia wyznaczonego przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów budowlanych i narzędzi przeznaczonych do realizacji robót budowlanych. Wykonawca w przekazanym miejscu gromadzić będzie jedynie tę ilość materiałów, która na bieżąco będzie wykorzystywana w wykonywanych robotach budowlanych.

Koszt zabezpieczenia prac i materiałów nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 1.4.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek w czasie prowadzenia robót uwzględnić fakt wykonania ich w obiekcie zamieszkałym.

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu ochronę środowiska w zakresie czynnym stosując materiały dopuszczone do stosowania z tego punktu widzenia oraz biernym przez utylizację materiałów odpadowych zgodnie z ustawą o odpadach. Jest odpowiedzialny za właściwą segregację, transport, składowanie i utylizację. Na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić stosowne dowody dotyczące składowania i utylizacji. Koszty związane z wykonywaniem tych czynności powinny być uwzględnione w cenie ofertowej.

#### 1.4.6 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy na stanowisku pracy wymagany przez przepisy dla określonych wykonywanych robót i czynności.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

#### 1.4.7 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Nie dopuszcza się użycia materiałów, które są szkodliwe dla pracowników i otoczenia o wartościach większych od dopuszczalnych, określonych przepisami szczegółowymi i warunkami ich stosowania w określonym środowisku.

#### 1.4.8 Ochrona własności.

Wykonawca musi być świadom, że budowa jest realizowana na czynnym obiekcie mieszkaniowym i odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody. Obszar realizacji robót zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie określonym w umowie.

W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót przekazanego obszaru Wykonawca dokona ich naprawy i przywrócenia stanu pierwotnego, a w

przypadku niemożności ich likwidacji poniesie koszty odszkodowania lub zadość uczynienia.

#### 1.4.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy wyszczególnionych w pkt.10 Specyfikacji.

Na podstawie „Informacji o bezpieczeństwie ” stanowiącej integralną część dokumentacji Kierownik budowy zagwarantuje realizację i sporządzi „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając specyfikę istniejącego obiektu budowlanego i warunki prowadzenia w nim robót budowlanych.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać , aby personel nie wykonywał pracy w warunkach nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych i higienicznych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające: potrzeby socjalne, maszyny i narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i bezpieczeństwa publicznego .

Kierownik każdorazowo przed rozpoczęciem nowej fazy robót udzieli instruktażu udzielając informacji o stanie i możliwości zagrożenia dla pracowników i osób postronnych. Ustanowi osoby odpowiedzialne za przestrzeganie zaleceń i wskazówek realizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa wykonywania prac.

#### 1.4.10 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót , za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia , tj. do wydania potwierdzenia o zakończeniu przez Inspektora Nadzoru . Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego w sposób nieprzerwany.

#### 1.4.11 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować przepisy wydane przez władze resortowe centralne i miejscowe i inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z powierzonym zakresem robót i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

## 2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

### 2.1 Rodzaje

Do realizacji zadania przewiduje się użycia

- wyłącznie materiałów zastosowanych w dokumentacji projektowej w specyfikacji materiałowej, powszechnego dostępu, spełniających określone prawem standardy i atesty do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- stosowanie rusztowań zgodnie z przepisami posiadających stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania.

### 2.2 Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną wykluczone przez Inspektora Nadzoru ze stosowania w robotach budowlanych pod rygorem naruszenia warunków umownych między Zamawiającym a Wykonawcą.

### 2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów .

Materiały, urządzenia i narzędzia przechowuje i składowuje Wykonawca w przekazanych mu przez Zamawiającego pomieszczeniach, zapewniając dowóz w miarę postępujących robót. Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań jakościowych stosowanych materiałów.

Obciążenie stropów składowanymi materiałami podręcznymi przeznaczonymi do bieżących robót nie może przekraczać 0,5 kN/m<sup>2</sup>.

### **3.SPRZĘT**

#### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami środowiska i przepisami dopuszczającymi go do stosowania.

#### **3.2 Sprzęt do realizacji zadania**

Do realizacji zadania może być użyty sprzęt, który pod względem typu i ilości Wykonawca dostosuje do rodzaju prowadzonej roboty i czynności. W szczególności użyty sprzęt musi mieć dopuszczenia do użytkowania przez Państwową Inspekcję Pracy. Zastosowany sprzęt musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

### **4.TRANSPORT**

Wykonawca zabezpieczy transport zewnętrzny i jego warunki realizacji adekwatnie do zakresu robót i warunków realizacji zadania. Dobór środków transportu pozostaje w gestii Wykonawcy.

Transport wewnętrzny materiałów drobnych, przy użyciu sprzętu ręcznego i drobnych urządzeń podnośnikowo – dźwigowych o napędzie ręcznym lub elektrycznym.

Zabezpieczenie i realizacja transportu i jego warunki realizacji pozostają w odpowiedzialności i kompetencji Wykonawcy.

### **5. WYKONYWANIE ROBÓT**

#### **5.1 Wymagania ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową , dokumentacją projektową , wymaganiami ST , w oparciu o ustalenia organizacyjne realizacji robót uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie , dokumentacji projektowej i w ST, a także w przepisach szczególnych.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę , pod groźbą zatrzymania robót. Skutki prawne i finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **5.2 Kolejność robót**

- czynności przygotowawcze i obmiar wstępny
- zabezpieczenie stanowiska pracy i przygotowanie do realizacji robót i czynności
- zabezpieczenie otoczenia sąsiadującego ze stanowiskiem

- wykonanie niezbędnych demontaży, rozbiórek i przebić oraz przygotowania powierzchni
- wywóz materiałów rozbiórkowych i ich utylizacja
- realizacja robót zasadniczych na stanowisku zgodnie z dokumentacją projektową z odbiorami między fazowymi, murowanie, tynkowanie, malowanie zabezpieczenie powierzchni
- odtworzenie prawidłowych warunków użytkowania urządzeń współpracujących i kolidujących z realizowanym zakresem robót
- ostateczne uporządkowanie i oddanie prac

### 5.3 Technologia prac budowlanych

W ramach czynności przygotowawczych należy uzgodnić z Inwestorem szczegółowy harmonogram prac. Wszystkie realizowane roboty zaprojektowano w technologiach powszechnego stosowania metodami tradycyjnymi.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI

Celem kontroli jakości robót jest takie sterowanie przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założony dokumentacją cel realizacyjny i jakościowy.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania, zgodności ich wykonania z projektem, przedmiarem i niniejszą specyfikacją i szczególną starannością w robotach wykończeniowych.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót są analogicznie do pozycji przedmiaru robót budowlanych 1m<sup>2</sup>, 1m<sup>3</sup>, 1mb, 1szt., 1 kpl, 1 tona.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegać będą następującym etapom:

- odbiór zabezpieczeń
- odbiory międzyoperacyjne ( np. roboty murowane, tynkowanie, malowanie, roboty montażu urządzeń towarzyszących)
- odbiory częściowe np.: pojedynczego przewodu
- odbiór końcowy

Poszczególne etapy odbiorów ustali Inspektor Nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, zgodnie z projektem, SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli warunki wymienione w pkt. 6 dały wynik pozytywny.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją i ST.

Integralną częścią protokołu końcowego odbioru robót jest ekspertyza kominiarska powykonawcza stwierdzająca zgodność wykonania robót z dokumentacją techniczną powykonawczą, której formę i treść przedłoży Zamawiającemu Wykonawca.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedłoży inne ustalone w umowie dokumenty.

Wykonanie robót poprawkowych ustala komisja wskazując zakres ich wykonania , termin i sposób realizacji.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą realizacji płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę w procedurze przekazania robót ustalonej przez Zamawiającego.

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności składające się na jej wykonanie określonej dla przedmiotowych robót dokumentacji projektowej i ST.

Ceny jednostkowe poszczególnych pozycji robót budowlanych obejmować będą:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
- wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ubytkami na budowie i w transporcie
- wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami
- koszty transportu i utylizacji odpadów
- koszty pośrednie , zysk kalkulacyjny, ryzyko
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami