



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

DZP.1120.0001.2016

Rybnik, dnia 28 stycznia 2016 roku

ODPOWIEDZI NA PYTANIA z dn. 27.01.2016 r. oraz z dnia 28.01.2016 r.

dot. przetargu nieograniczonego na

” Przebudowa i remont budynku mieszkalnego przy ul. Gen Andersa 13 w Rybniku w wyniku którego powstanie 10 lokali socjalnych”.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego. Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1:

W opisie dokumentacji projektowej pkt. 11.3.7 – Podłogi i posadzki zapisano „-Piętro – podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych wykonać z suchego jastrychu z płyt gipsowo-włóknowych gr. 2x10 mm układanych na płytach OSB3 frezowanych dwustronnie oraz OSB4 frezowanych dwustronnie w pomieszczeniach mokrych.”, natomiast w przedmiarze robót poz. 212 zapisano, że podłogi wykonane są z płyt OSB3 czterostronnie frezowanych, a w pozycji 213 zapisano, że podłogi wykonane są z płyt OSB2 czterostronnie frezowanych. Prosimy o wyjaśnienie powyższego i wskazania jednoznacznie z jakich płyt należy wykonać podłogę?

Odpowiedź:

Podłogę należy wykonać z płyt OSB3 czterostronnie frezowanych o gr. 22 mm (w poz. 212 przedmiaru robót) oraz z płyt OSB3 czterostronnie frezowanych o gr. 22 mm (w poz. 213 przedmiaru robót).

Pytanie 2:

W związku z poz. 294 przedmiaru budowlanego prosimy o informację w jaki sposób ma być wykonane podwyższenie balustrad schodowych. W naszej ocenie nie jest możliwe podwyższenie balustrad drewnianych z jednoczesnym zachowaniem ich wyglądu oraz wystarczającej sztywności. Uważamy, że należałoby wymienić przynajmniej elementy pionowe (tralki) mając na uwadze ich zabytkowy charakter.

Odpowiedź:

Balustrady drewniane po demontażu należy podwyższyć przykręcając do istniejącego pochwytu elementy metalowych łączników dla przykręcenia nowego pochwytu 10 cm powyżej starego pochwytu. Po odłączeniu tralek od stopnic schodowych przymocować je do belki u dołu jak do pochwytu. Do tej belki przymocować elementy stalowych łączników dla mocowania balustrady do nowych stopnic. Wymienić cztery słupki drewniane na krańcach balustrady z drewna toczonego o wysokości 120 cm (kształt zbliżony do istniejących słupków). Istniejącą balustradę o konstrukcji metalowej podwyższyć za pomocą techniki spawalniczej. Całość balustrady schodowej wycenić w

poz. 294 ryczałtem jako komplet dla uzyskania bezpiecznej konstrukcji oraz normowej wysokości balustrady.

Pytanie 3:

Czy okna Op2, Op4 i Op. 6 mają być oknami jednoskrzydłowymi rozwierno-uchylnymi?

Odpowiedź:

Okna OP2, OP4 i OP6 mają być oknami dwuskrzydłowymi (jedno skrzydło rozwierane a drugie rozwierno-uchylne, zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej w projekcie budowlanym plik PDF 245_PB_BF_O5 str 21)

Pytanie 4:

Zakres zamówienia przewiduje wymianę parapetów wewnętrznych. Jednak wskazane są dwa rodzaje materiałów. W Przedmiarze jest PCV, natomiast w ST-drewno. Proszę o jednoznaczne określenie materiału (np. drewno sosnowe), grubości (np. 3 cm) oraz średniej szerokości.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć wymianę parapetów wewnętrznych z PCV (poz.290 przedmiaru robót)

Pytanie 5:

Skrzydła okienne posiadają podziały.

Czy szproszy dzielące skrzydła mają być konstrukcyjne, wiedeńskie, czy międzyszybowe?

Odpowiedź:

Szproszy dzielące skrzydła mają być konstrukcyjne.

Pytanie 6:

Dokumenty projektowe zawierają informacje dotycząca wyposażenia nowej stolarki okiennej w nawiewniki.

Proszę o określenie ich rodzaju i ilości (np. ciśnieniowe, 1 szt. ma skrzydło wewnętrzne i zewnętrzne).

Odpowiedź:

W oknach znajdujących się w lokalach mieszkalnych należy montować nawiewniki higrosterowane w ilości 1 szt. na 1 okno. (patrz opis w zestawieniu stolarki okiennej).