



ZAKŁAD
GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ



44-200 RYBNIK, UL. KOŚCIUSZKI 17

tel.: 032 429 48 60, 032 422 60 36, fax: 032 429 48 89

www.zgm.rybnik.pl, e mail: zgm@zgm.rybnik.pl

Rybnik, 26.01.2016 r.

DZP.1120.0001.2016

ODPOWIEDZI NA PYTANIA z dn. 25.01.2016 r. oraz 26.01.2016 r.

dot. przetargu nieograniczonego na

” Przebudowa i remont budynku mieszkalnego przy ul. Gen Andersa 13 w Rybniku w wyniku którego powstanie 10 lokali socjalnych”.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego. Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1:

W przedmiarze konstrukcyjno – budowlanym poz. 123 ujęto piece z podkową - szt. 2.

Proszę o wyjaśnienie do czego ma służyć podkowa w piecu.

W dokumentacji technicznej brak jakiegokolwiek odniesienia.

Odpowiedź:

Podkowy w piecach mają służyć jako źródło ciepła dla instalacji C.O w dwóch mieszkaniach na ostatnim piętrze. W kosztorysie konstrukcyjno budowlanym w poz 123 należy wycenić piece węglowe typu kuchnia z podkową .

Pytanie 2:

W przedmiarze nie ujęto filtrów pod wodomierzami mieszkaniowymi.

Odpowiedź:

W przedmiarze wod-kan przyjąć do wyceny filtry pod wodomierze w ilości 10 szt. w dodatkowej pozycji 21.1.

Pytanie 3:

W lokalu dla osób niepełnosprawnych nie ujęto baterii natryskowej i zlewozmywakowej w wersji dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

W przedmiarze instalacje wod-kan w poz. 50 „baterie zlewozmywakowe ściennie o śred. 15 mm” należy przyjąć do wyceny 9 szt , oraz dodać poz. 50.1 „Baterie zlewozmywakowe ściennie o śr. 15 mm w wersji dla niepełnosprawnych” w ilości 1 szt.

W przedmiarze instalacje wod- kan w pozycji 51 „baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. 15 mm” należy przyjąć do wyceny 9 szt. oraz dodać poz. 51.1 „baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. 15 mm w wersji dla niepełnosprawnych” w ilości 1 szt.

Pytanie 4:

Impregnacja przeciwsolna natryskowa (poz. 77) wykonywana będzie tylko na sklepieniach?

Odpowiedź:

Impregnacja przeciwsolna natryskowa (poz. 77) wykonana będzie tylko na ścianach (363,68 m²).

Pytanie 5:

Na sklepieniach wykonywana będzie zarówno obrzutka półkryjąca (poz. 78), jak i obrzutka całopowierzchniowa (poz. 79)?

Odpowiedź:

Tak, na sklepieniach wykonywana będzie zarówno obrzutka półkryjąca (poz. 78), jak i obrzutka całopowierzchniowa (poz. 79).

Pytanie 6:

Na ścianach wykonywana będzie zarówno obrzutka półkryjąca (poz. 81), jak i obrzutka całopowierzchniowa (poz. 82)? Cemu w poz. 82 uwzględniono obmiar dla powierzchni sklepień?

Odpowiedź:

Tak, na ścianach wykonywana będzie zarówno obrzutka półkryjąca (poz. 81) jak i obrzutka całopowierzchniowa (poz. 82). W pozycji 82 przedmiaru uwzględniono błędnie obmiar dla powierzchni sklepień (190,38 m²). W poz. 82 należy przyjąć obmiar z poz. 62 - 363,68 m² (ściany)

Pytanie 7:

Dlaczego w poz. 83 (tynki renowacyjne na ścianach) uwzględniono obmiar dla powierzchni sklepień?

Odpowiedź:

W poz. 83 (tynki renowacyjne na ścianach) błędnie przyjęto obmiar z powierzchni sklepień. Należy uwzględnić obmiar dla powierzchni ścian - 363,68 m² .

Pytanie 8

Drzwi Dp4 i Dp5: W pozycji 280 - 2 komplety drzwi, w poz. 281 - 8 kompletów ościeżnic. Co ze skrzydłami drzwiowymi dla tych ościeżnic?

Odpowiedź:

W pozycji 281 wycenić ościeżnice wraz ze skrzydłami drzwiowymi łazienkowymi fabrycznie wykonanymi 0.8 x 2,00 x 8 szt.

Pytanie 9:

W nawiązaniu do ogłoszenia przetargu pt. „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego przy ul. Gen. Andersa 13 w Rybniku, w wyniku którego powstanie 10 lokali socjalnych”, bardzo prosimy o przesłanie projektu w formie ATH (norma).

Odpowiedź:

Zamawiający posiada projekt tylko w wersji PDF. Udostępnienie oferentom przedmiarów w formie plików PDF jest wystarczające, nie wszystkie programy kosztorysowe wykorzystują rozszerzenie ATH. (Norma). Istnieje możliwość wykorzystania przez oferentów programów do konwersji plików PDF na dowolny szablon wykorzystywany przez oferenta.

Ponadto Zamawiający informuje, że załącza brakujący rozdział instalacja C.O. przedmiaru instalacje wod-kan., który należy uwzględnić przy przygotowywaniu oferty (po poz. 61 należy dodać poz 62.1 do poz. 62.25).

W wyniku dodania brakującego przedmiaru w rozdziale instalacja C.O w przedmiarze instalacje wod-kan, w poz. 52 „Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o poj. 80 dm³ (elektryczne)” należy przyjąć do wyceny 8 szt. a nie jak było 10 szt.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **05.02.2016 r.** do godz. **9:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.02.2016 r.** o godz. **09:30** w pokoju nr 4.