



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 000, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

ISO 9001:2008

Ar-II.6740.473.2015

Rybnik, dnia 14.07.2015 r.



2015-66424



DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA NR 614/6740/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 27.05.2015 r. (data wpływu), nr w rejestrze organu administracji architektoniczno - budowlanej: Ar-II.6740.473.2015,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
~~budowę/rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Inwestor:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)
44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17
(adres)

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z remontem elewacji i wykonanie wewnętrznej instalacji c. o. w budynku usytuowanym na działce nr 5389/176, przy ul. Sobieskiego 14 w Rybniku.

Obiekt zalicza się do kategorii: KOB XIII.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Joanna Korbel, posiadająca uprawnienia budowlane nr 776/01 do projektowania w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: SL-1064.
- mgr inż. Witold Opaliński - uprawnienia budowlane nr 405/02 do projektowania w specjalności instalacyjnej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/8047/02, z zespołem;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Zachować następujące warunki zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 07.07.1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

- 2) Inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających fakt, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
 - 3) Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie.
 - 4) Niniejsza decyzja nie stanowi o niezbędnej konieczności wejścia do każdego z lokali. Roboty budowlane w lokalach można wykonać za zgodą ich właścicieli, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
 - 5) Budowę realizować w sposób spełniający przepisy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.02.75.690 z dn.15.06.2002 r. ze zmianami.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgłosić inspektora nadzoru.²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje wyłącznie działkę inwestora nr 5389/176, 440/176, 5388/176, 3225/176.

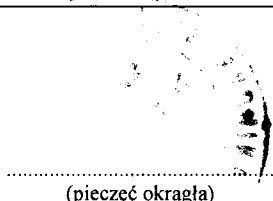
Uzasadnienie

Decyzję wydano na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Kolorystykę ocieplonych elewacji uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków w dniu 07.05.2015 r. Odstąpiono od sporządzenia pisemnego zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania w tej sprawie, z uwagi na słuszny interes stron. Ponadto inwestor dołączył do wniosku zgody i porozumienia wszystkich stron postępowania.

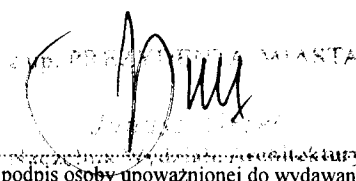
Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane dokumenty, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
 2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
 3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
- ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymuje (za dowodem doręczenia):

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (+2 kpl projektu)
2. Grzegorz Sobik
3. Bibiana Palica
4. Jolanta i Piotr Burek
5. Gmina Miasta Rybnik – poprzez Wydział Mienia w miejscu

Do wiadomości:

1. PINB dla miasta Rybnika (+1 kpl projektu)
2. Ar-II - a/a (A.G.) (+1 kpl projektu)

Oplata skarbową:

Na podstawie Art. 2.1. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zmian.) nie pobrano opłaty skarbowej.

