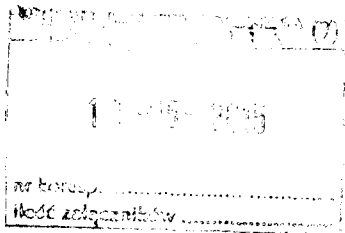


202M

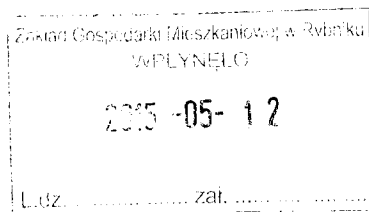


URZĄD MIASTA RYBNIKA  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA  
ZABYTKÓW  
44-200 RYBNIK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2  
tel. 32 43 92 058 faks 32 42 24 124  
konservator@um.rybnik.pl  
ISO 9001:2008



Rybnik, dnia 07.05.2015 r.

KZ.4125.35.2015



**ENERGOSYSTEM Rybnik**  
Ul. Jankowicka 23/25  
44 – 200 RYBNIK

2015-43069



Dotyczy: Sobieskiego 22, opinia w sprawie renowacji i termomodernizacji elewacji

W nawiązaniu do wniosku z dnia 21 kwietnia 2015 r., w sprawie planowanej renowacji elewacji frontowej i termomodernizacji tylnej elewacji (od strony pasażu) **kamienicy mieszkalno-usługowej przy ulicy Sobieskiego 22 w Rybniku – Śródmieściu, położonej na działce nr 1682/176**, informuję, że obiekt stanowiący własność Gminy Rybnik, podlega ochronie konserwatorskiej w związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia z dnia 30 września 2009 r. (Uchwała Nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika; opublikowana w: Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 208 poz. 3889 z dn. 25 listopada 2009 r.). Secesyjna kamienica, pochodząca z 1905 r. znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A” oraz w strefie obserwacji archeologicznej „Wo”.

Projekt renowacji elewacji frontowej, stanowiącej element zwartej zabudowy pierzei ulicy Sobieskiego nie przewiduje ocieplenia zewnętrznego elewacji ze względu na zachowaną oryginalną dekorację plastyczną. Renowacja elewacji frontowej, a zwłaszcza detalu plastycznego, zostanie wykonana zgodnie z zasadami konserwatorskimi: tynkami renowacyjnymi i farbami silikonowymi firmy „Remmers”. Projekt kolorystyki elewacji frontowej oparty na barwach historycznych firmy „Remmers”, z zastosowaniem kolorów: *Bolusrot* 05-4 i 05-6, *Oxidgrun* 18-1 i 18-0 akceptuję pod względem konserwatorskim i estetycznym, informując jednocześnie, iż wskazane jest wykonanie prób kolorystycznych przed przystąpieniem do prac wykończeniowych na fasadzie. W elewacji frontowej, w przypadku konieczności wymiany stolarki, zachować drewnianą stolarkę, historyczne podziały w oknach piętra oraz przywrócić podziały w oknie facjaty. Bez względu na zachowanie i profesjonalnego podejścia konserwatorskiego wymagają płaskie detale dekoracyjne występujące na elewacji. Przed pomalowaniem wkomponowanego w elewację w parterze portalu wejściowego do pasażu, należy przedłożyć do akceptacji program prac renowacyjnych tego elementu, będącego pozostałością wcześniejszego obramienia otworu wejściowego w parterze sprzed modernizacji wnętrza budynku.

Projekt budowlano-architektoniczny dotyczący elewacji południowo-wschodniej od strony pasażu, obejmujący termomodernizację ściany, wymianę drewnianej stolarki okiennej na nową z PCV z zachowaniem podziałów historycznych, wykonanie wypukłych opasek wokół otworów okiennych oraz wykonanie nowej kolorystyki z zastosowaniem tynków silikatowych firmy „Ceresit” w kolorach: AFRICA AF 3, MONTANAMT 6 oraz tynku mozaikowego TIBET 6 na fragmencie w parterze wokół wejścia do kamienicy i ścianie przy pasażu, akceptuję pod względem konserwatorskim i estetycznym bez uwag.

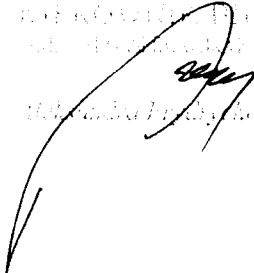
Projekt należy jednak uzupełnić o zestawienie stolarki okiennej do wymiany, przy czym stolarka okienna powyżej parteru powinna pozostać biała. Zestawienie stolarki przedłożyć w tut. urzędzie celem uzupełnienia akt sprawy.

W nawiązaniu do powyższego dokumentację projektową termomodernizacji z remontem elewacji kamienicy przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku, autorstwa mgr inż. arch. Joanny Korbel, mgr inż. Joanny Duda i inż. Iwony Chruścielewskiej (ENERGOSYSTEM Rybnik) akceptuję pod względem konserwatorskim i estetycznym, zgodnie z powyższymi uwagami.

Inwestycja nie wymaga prowadzenia robót ziemnych, dlatego nie występuje obowiązek nadzoru archeologicznego ze względu na ustalenia ochrony konserwatorskiej w strefie „Wo”.

Projekt, zgodnie z przepisami ustawy: Prawo Budowlane, wymaga zgłoszenia lub uzyskania w Wydziale Architektury tut. urzędu pozwolenia na budowę.

W przypadku konieczności dodatkowych prac i zmian w istniejącej substancji, nie objętych niniejszym uzgodnieniem, a wynikłych w trakcie realizacji inwestycji, (dotyczy to także zmiany materiałów kolorowych na elewacji) wszelkie zmiany bądź kolory zamienne należy poprzedzać uzgodnieniami konserwatorskimi czynionymi na bieżąco i dokumentować pisemnie, włączając protokoły i notatki z ustaleń do akt sprawy.

mgr inż. arch. Joanna Korbel  
mgr inż. Joanna Duda  
inż. Iwona Chruścielewska  


Otrzymują:

1. Adresat.

MKZ: a/a

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach,
2. Wydział Architektury, Referat Budownictwa, w miejscu,
- ③ Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik .