



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl

K-NR. 5142. 107.2 .2015

Katowice, dnia ..... 12 MAR. 2015

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

## POZWOLENIE Nr 206 2015

### na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust.1.1 lit b, art. 7 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 poz. 987), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 kpa

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania pozwolenia na wymianę pokrycia dachowego w budynku położonym przy ul. Paderewskiego 37 w Rybniku – Niedobczycach, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1409/90, wszczętym na wniosek pełnomocnika jedynej strony postępowania administracyjnego p. Danutę Kolasińską Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku, z dnia 2.02.2015 r. (wpływ do WUOZ w Katowicach dnia 5.02.2015 r.) uzupełniony w dniu 18.02.2015 r.

### p o z w a l a

na remont dachu w budynku położonym przy ul. Paderewskiego 37 w Rybniku – Niedobczycach wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1409/90 polegający na wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, na pokrycie analogiczne.

#### 1. Zakres i sposób prowadzenia prac budowlanych wskazanych w pozwoleniu objętych pozwoleniem:

- wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną karpiówkę czerwoną układaną w koronkę
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej w kolorze brąz, rynien i rur spustowych z PCV w kolorze brązowym
- przemurowanie kominów z cegły klinkierowej
- wymiana stolarki okiennej w wolich oczach na analogiczne pod względem kształtu, podziałów i materiałów
- wymiana okna w facjacie od frontu z odtworzeniem kształtu, podziałów i materiału

#### 2. Adres inwestycji:

Rybnik ul. Paderewskiego 37

#### 3. Numer rejestru zabytków:

Budynek przy ul. Paderewskiego 37 w Rybniku – Niedobczycach jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1409/90

#### **4. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**

Dokumentacja p.t. „Program prac do wykonania wymiana pokrycia dachowego z dachówki na budynku wielorodzinnym przy ul. Paderewskiego 35 w Rybniku.” Opracowany przez Ewę Koch, w lutym 2015 r.

#### **5. Dodatkowe warunki, polegające na obowiązku:**

- *zawiadomienia pisemnie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań, na trzy dni przed rozpoczęciem i zakończeniem prac*
- *niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,*
- *odbiór prac z udziałem przedstawiciela wkw*

**W oparciu o art.107 paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia.**

**5. Kierownik robót budowlanych** – Ewa Koch zam. w Rybniku przy ul. Wiejskiej 48 A

**6. Inspektor nadzoru inwestorskiego** – Marian Michalik zam. w Rybniku przy ul. Byłych Więźniów Politycznych 6

Oboje spełniający wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 poz. 987)

#### **Informacje dodatkowe:**

1. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może:
    - Wydać decyzję o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu, badań archeologicznych i innych działań (art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
    - Wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu (art. 45 ust.1 pkt. 1 ustawy)
    - Wydać decyzję zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie (art. 45 ust. 1 pkt.2 ustawy).
  2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie wystąpienia w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu nowych faktów lub okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy).
  3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczególnymi.
- 4. Pozwolenie zachowuje ważność do 31.12.2016 r.**

#### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia.

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu - art. 130 § 1 kpa.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji - art. 130 § 2 kpa.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7.3 (podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej tekst jednolity z dnia 13.09.2012 r. - Dz. U. z dnia 2012 r.poz.1282 z późn.zm.).

Otrzymują:

1. P. Danuta Kolasieńska, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 44 - 200 Rybnik, ul. Kościuszki 17

Do wiadomości:

- 1 MKZ UM Rybnik
  - 2 Wydział Architektury UM w Rybniku
  - 3 sekretariat
- MŁ(2.03.15)RPW 1669,2485



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

  
dr Aneta Borowik  
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków