



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 000, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

ISO 9001:2008

Ar-II.6740.214.2015

Rybnik, dnia 01.04.2015 r.



2015-30329



DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA NR 243/6740/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, z siedzibą 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17, o pozwolenie na wymianę pokrycia dachowego z dachówki na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Paderewskiego 35 w Rybniku, złożonego w dniu 20 marca 2015 r., nr rejestru organu administracji architektoniczno - budowlanej: Ar-II.6740.214.2015,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾,**

Inwestor:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)
44 – 200 Rybnik, ul. Kościuszki 17
(adres)

**wymiana pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na
parceli nr 2919/137 w Rybniku przy ul. Paderewskiego 35.**

Obiekt zalicza się do kategorii: KOB – XIII.

Autor projektu:

Ewa Koch posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. 847/94 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/2439/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 07.07.1994r.- Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności, posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- 2) Inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających fakt, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 3) Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie, w tym w szczególności warunków Pozwolenia nr 207/2015 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 12 marca 2015 r.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ~~zgłosić inspektora nadzoru dla budowy.~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 2919/137.

Uzasadnienie

W dniu 20 marca 2015 r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji: „wymiana pokrycia dachowego z dachówki na budynku mieszkalnym wielorodzinnym” na parceli nr 2919/137 zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Paderewskiego 35. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków, więc wydanie decyzji pozwolenia na roboty budowlane jest zasadne.

Nie zawiadomiono stron o wszczęciu postępowania w sprawie z uwagi na fakt, iż wszystkie strony wyraziły swoje stanowiska.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 545/XXXV/2005 z dnia 25 maja 2005 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2005 roku, Nr 79, pozycja 2145. Symbol z planu P MW – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jonas Dziel
Naczelnik Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (+ 2 kpl. projektów)
2. Gmina Miasta Rybnika – poprzez Wydział Mienia

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika, ul. Białych 7, Rybnik (+ 1 kpl. projektu)
2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. Miejski Konserwator Zabytków
4. a/a Wydział Architektury (M.S.) (+ 1 kpl. projektu)

Opłaty:

Zgodnie z Dz.U.06.225.1635 USTAWY z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 z późn. zmian.) Art. 2. 1. Nie podlega opłacie skarbowej:

2) dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego;

Adnotację sporządził(a):