



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 RYBNIK ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
tel. (0 32) 43 92 000 fax (0 32) 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

ISO 9001:2008
Ar-II.6740.968.2013
(2013/095908)

Rybnik, 04 listopada 2013 r.
Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec
niewniesienia odwołania stała się ostateczna
w dniu 21.11.2013 i podlega wykonaniu.
Rybnik, dnia 13.02.2014

podpis
z up. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Orzech
Naczelnik Wydziału Architektury

DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA NR 1022/6740/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z dnia 23 grudnia 2010 r. z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 08.10.2013 r. przez Pana Adama Krok, reprezentującego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, o pozwolenie na „Remont, przebudowa i modernizacja budynku mieszkalnego (...)” przy ul. Wolnej 14 w Rybniku, nr w rejestrze organu administracji architektoniczno-budowlanej: Ar-II.6740.968.2013,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹⁾,**

Inwestor:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)
44 – 200 Rybnik, ul. Kościuszki 17
(adres)

**przebudowa budynku mieszkalnego w Rybniku przy ul. Wolnej 14, na parceli
nr 2343/56**

Obiekt zalicza się do kategorii: KOB – XIII.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Henrieta Woźniak, posiadająca uprawnienia budowlane nr 107/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0815,

inż. Roman Kalus, posiadający uprawnienia budowlane nr 663/01 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/3257/02,

mgr inż. Anna Szwengiel, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/2784/PWOS/09 m. innymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6533/10.

mgr inż. Artur Stanik, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1106/PWOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/3714/05.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Bernard Łopacz, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 171/91/Op do m. innymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0815,

mgr inż. Anna Skawińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. 411/88 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/3604/01,

mgr inż. Jan Puka, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2307/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BT/2547/04.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 07.07.1994r.- Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności, posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
 - 2) Inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających fakt, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
 - 3) Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie, w tym określonych w piśmie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ.4125.54.2013 z dnia 28.10.2013 r.
 - 4) Warunki górnicze: według oświadczenia projektanta „teren działki nr 2877/187 nie podlega wpływom eksploatacji górniczej”.
 - 5) Przyłącza mediów oraz ogrodzenia działki powinno być dokonane oddzielnym wnioskiem – zgłoszeniem zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z dnia 23 grudnia 2010 r. z późn. zmian.).
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ~~zgłosić inspektora nadzoru dla budowy.~~
5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 2877/187.

Uzasadnienie

W dniu 08.10.2013 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji: „Remont, przebudowa i modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Wolnej 14 w Rybniku”, na parceli nr 2877/187. Pismem z dnia 17.10.2013 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 545/XXXV/2005 z dnia 25 maja 2005 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2005 roku, Nr 79, pozycja 2145. Symbol z planu D MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tj. zabudowy budynkami, zawierającymi 2 lub więcej mieszkań.

Inwestor przedstawił wymagane prawem projekty, opinie i uzgodnienia niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany został sporządzony przez zespół projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Ożga
Naczelnik Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Pan Adam Krok – pełnomocnik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (+ 2 kpl. projektów)
2. Gmina Miasta Rybnika poprzez Wydział Mienia

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika, ul. Białych 7, Rybnik (+ 1 kpl. projektu)
2. Miejski Konserwator Zabytków
3. a/a Wydział Architektury (M.S.) (+ 1 kpl. projektu)

Opłaty:

Zgodnie z art. 2.1. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2012 Nr 219, poz. 1282 z późn. zmian.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Art. 2. 1. Nie podlega opłacie skarbowej:

- 2) dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego;

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził(a):



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

ISO 9001:2008

Ar-II.6740.968.2013



2014-209697



2014-06-14

Rybnik, dnia 29.05.2014 r.

POSTANOWIENIE PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA

Na podstawie art. 113 § 1 w związku z art. 123 oraz art. 126 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst ogłoszony w Dz.U. z 2013 r. poz. 267),

**postanawiam na wniosek strony, sprostować omyłkę pisarską
w decyzji Prezydenta Miasta Rybnika nr 1022/6740/2013 z dn. 04.11.2013 r.**

(znak sprawy Ar-II.6740.968.2013)

zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę

W sentencji decyzji jest: „na parceli nr 2343/56” a winno być: „na parceli nr 2877/187”.

UZASADNIENIE

W dniu 21.05.2014 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o sprostowanie błędu w decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie błędnie wpisanego nr działki. Zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz załączonym projektem budowlanym inwestycja ma być realizowana na działce nr 2877/187. Pomyłka w treści decyzji wynikała z błędu pisarskiego, co stanowi oczywistą omyłkę. Zasadnym jest więc wydanie niniejszego postanowienia w przedmiocie sprostowania błędu.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który postanowienie wydał, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



(pieczęć okrągłą)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Rybnik
Naczelnik Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania postanowienia)

Otrzymuje (za dowodem doręczenia):

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku
2. Gmina Miasta Rybnika poprzez Wydział Mienia
3. PINB dla Miasta Rybnika, Rybnik, ul. Białych 7
4. a/a (Ar II, M.S.)



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 RYBNIK ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
tel. (0 32) 43 92 000 fax (0 32) 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

ISO 9001:2008
Ar-II.6740.967.2013
(2013/095392)

Rybnik, 04 listopada 2013 r.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec
niewniesienia odwołania stała się ostateczna

w dniu 21.11.2013 i podlega wykonaniu.

Rybnik, dnia 13.01.2014

z upr. podpis:
PREZYDENT MIASTA
Janusz Olszewski
Naczelnik Wydziału Architektury

DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA NR 1021/6740/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z dnia 23 grudnia 2010 r. z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 08.10.2013 r. przez Pana Adama Krok, reprezentującego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, o pozwolenie na „Remont, przebudowa i modernizacja budynku mieszkalnego (...)” przy ul. Wolnej 16 w Rybniku, nr w rejestrze organu administracji architektoniczno-budowlanej: Ar-II.6740.967.2013,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾,**

Inwestor:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)
44 – 200 Rybnik, ul. Kościuszki 17
(adres)

**przebudowa budynku mieszkalnego w Rybniku przy ul. Wolnej 16, na parceli
nr 2343/56**

Obiekt zalicza się do kategorii: KOB – XIII.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Henrieta Woźniak, posiadająca uprawnienia budowlane nr 107/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0815,

inż. Roman Kalus, posiadający uprawnienia budowlane nr 663/01 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/3257/02,

mgr inż. Anna Szwengiel, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/2784/PWOS/09 m. innymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6533/10.

mgr inż. Artur Stanik, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1106/PWOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/3714/05.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Bernard Łopacz, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 171/91/Op do m. innymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0815,

mgr inż. Anna Skawińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. 411/88 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/3604/01,

mgr inż. Jan Puka, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2307/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BT/2547/04.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 07.07.1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności, posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
 - 2) Inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających fakt, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
 - 3) Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie, w tym określonych w piśmie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ.4125.55.2013 z dnia 22.10.2013 r.
 - 4) Warunki górnicze: według oświadczenia projektanta „teren działki nr 2877/187 nie podlega wpływom eksploatacji górniczej”.
 - 5) Przyłącza mediów oraz ogrodzenia działki powinno być dokonane oddzielnym wnioskiem – zgłoszeniem zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z dnia 23 grudnia 2010 r. z późn. zmian.).
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgłosić inspektora nadzoru dla budowy.
5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 2877/187.

Uzasadnienie

W dniu 08.10.2013 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji: „Remont, przebudowa i modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Wolnej 16 w Rybniku”, na parceli nr 2877/187. Pismem z dnia 17.10.2013 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 545/XXXV/2005 z dnia 25 maja 2005 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2005 roku, Nr 79, pozycja 2145. Symbol z planu D MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tj. zabudowy budynkami, zawierającymi 2 lub więcej mieszkań.

Inwestor przedstawił wymagane prawem projekty, opinie i uzgodnienia niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany został sporządzony przez zespół projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Olszowy
Naczelnik Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Pan Adam Krok – pełnomocnik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (+ 2 kpl. projektów)
2. Gmina Miasta Rybnika poprzez Wydział Mienia

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika, ul. Białych 7, Rybnik (+ 1 kpl. projektu)
2. Miejski Konserwator Zabytków
3. a/a Wydział Architektury (M.S.) (+ 1 kpl. projektu)

Opłaty:

Zgodnie z art. 2.1. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2012 Nr 219, poz. 1282 z późn. zmian.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Art. 2. 1. Nie podlega opłacie skarbowej:

- 2) dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego;

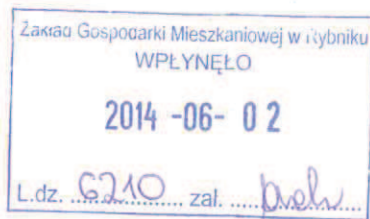
Adnotację o opłacie skarbowej sporządził(a):



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 000, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

ISO 9001:2008

Ar-II.6740.967.2013



Rybnik, dnia 29.05.2014 r.

Sk. kcep
2.05.14

2014-209668



POSTANOWIENIE PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA

Na podstawie art. 113 § 1 w związku z art. 123 oraz art. 126 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst ogłoszony w Dz.U. z 2013 r. poz. 267),

**postanawiam na wniosek strony, sprostować omyłkę pisarską
w decyzji Prezydenta Miasta Rybnika nr 1021/6740/2013 z dn. 04.11.2013 r.**

(znak sprawy Ar-II.6740.967.2013)

zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę

W sentencji decyzji jest: „na parceli nr 2343/56” a winno być: „na parceli nr 2877/187”.

UZASADNIENIE

W dniu 21.05.2014 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o sprostowanie błędu w decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie błędnie wpisanego nr działki. Zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz załączonym projektem budowlanym inwestycja ma być realizowana na działce nr 2877/187. Pomyłka w treści decyzji wynikała z błędu pisarskiego, co stanowi oczywistą omyłkę. Zasadnym jest więc wydanie niniejszego postanowienia w przedmiocie sprostowania błędu.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który postanowienie wydał, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Duda
Naczelnik Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania postanowienia)

Otrzymuje (za dowodem doręczenia):

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku
2. Gmina Miasta Rybnika poprzez Wydział Mienia
3. PINB dla Miasta Rybnika, Rybnik, ul. Białych 7
4. a/a (Ar II, M.S.)

