

Rybnik, 17.03.2015 r.



ZAKŁAD
GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ

44-200 RYBNIK, UL. KOŚCIUSZKI 17
tel.: 032 429 48 60, 032 422 60 36, fax: 032 429 48 89
www.zgm.rybnik.pl, e mail: zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.1120.0001.2015

ODPOWIEDZI NA PYTANIA z dn. 17.03.2015 r.

dot. przetargu nieograniczonego na
„Przebudowa i remont budynków mieszkalnych przy ul. Wolnej 14 i 16 w Rybniku, w wyniku którego powstanie 16 lokali socjalnych.”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego. Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Odpowiedzi należy uwzględnić dla budynków przy ul. Wolna 14 i ul. Wolna 16.

Pytanie 1:

W odpowiedziach z dnia 13.03.2015 roku w odpowiedzi na pytanie nr 1 podano „Izolacje z folii są ujęte w pozycjach 38 i 41 przedmiaru budowlanego”. Pytanie dotyczyło papy termozgrzewalnej a nie jak podano w odpowiedzi folii. Proszę o wyjaśnienie czy podana w pytaniu papa wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Na zadane pytanie odpowiedź została wyczerpująco udzielona w dniach 10, 12 i 13 marca 2015 r. Zadane pytanie nie jest istotne i nie ma wpływu na rzetelną wycenę zadania.

Pytanie 2:

W odpowiedziach z dnia 13.03.2015 roku w odpowiedzi na pytanie nr 2 podano „Wycenić zgodnie z poz. 8 przedmiaru budowlanego”. Jednakże podana pozycja dotyczy „Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych”. Malowanie ścian ujęte jest w pozycjach 64, 65 i 66. Z tej racji proszę o korektę odpowiedzi z dnia 13.03.2015r.

Odpowiedź:

Wycenić zgodnie z działem 8 poz. 64. przedmiaru budowlanego, farba silikatowa.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, iż ściany na klatkach schodowych będą malowane zgodnie z opisem do projektu architektury farbą silikatową. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Wycenić zgodnie z działem 8 poz. 64. przedmiaru budowlanego, farba silikatowa.

Pytanie 4:

W odpowiedziach z dnia 13.03.2015 roku w odpowiedzi na pytanie nr 3 podano „Izolacja fundamentowa jest ujęta w przedmiarze budowlanym w pozycjach 72-73”. Jednakże w odpowiedzi na pytanie nr 10 i 15 także podano taką odpowiedź. Z tej racji proszę o podanie czy do wyceny izolacji fundamentów należy przyjąć izolację zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3, 10 czy 15.

Odpowiedź:

Na zadane pytanie odpowiedź została wyczerpująco udzielona w dniach 10, 12 i 13 marca 2015 r. Zadane pytanie nie jest istotne i nie ma wpływu na rzetelną wycenę zadania.

Pytanie 5:

W opisie do projektu konstrukcji podano „Projekt obejmuje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych, po ich wcześniejszym odsłonięciu, z masy bitumicznej cienkowarstwowej Botazit BE 89 - 3 warstwy na wcześniej oczyszczonej i zagruntowanej powierzchni ściany gruntem Botazit 901.”. Jednakże w opisie do projektu architektury podano „Przygotowaną, osuszoną, równą i nośną powierzchnie ściany należy zagruntować mieszanką masy StoMurisol BD1K” oraz w zestawieniu materiałów „gęstą powłokę bitumiczno-polimerową z wypełniaczami polistyrenowymi Sto DB1 K”. Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny izolacji fundamentów należy przyjąć masę bitumiczną Botazit BE 89, StoMurisol BD1K czy Sto DB1 K. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zdania.

Odpowiedź:

Na zadane pytanie odpowiedź została wyczerpująco udzielona w dniach 10, 12 i 13 marca 2015 r. Zadane pytanie nie jest istotne i nie ma wpływu na rzetelną wycenę zadania.

Pytanie 6:

W opisie do projektu podano „Rynny i rury spustowe PCV kolor brąz”. Jednakże w projekcie podane są rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny należy przyjąć rynny i rury spustowe z PCV czy z blachy stalowej ocynkowanej. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Na zadane pytanie odpowiedź została wyczerpująco udzielona w dniach 10, 12 i 13 marca 2015 r. Zadane pytanie nie jest istotne i nie ma wpływu na rzetelną wycenę zadania.

Pytanie 7:

W przedmiarze robót budowlanych dla budynku przy ul. Wolnej 14 i 16 w pozycji 59 podano „Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych GKB gr. 12,5 mm na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do stropu; pokrycie jednowarstwowe”. W nakładach jest podana płyta z wełny mineralnej. Proszę o podanie grubości wełny mineralnej.

Odpowiedź:

Na zadane pytanie odpowiedź została wyczerpująco udzielona w dniach 10, 12 i 13 marca 2015 r. Zadane pytanie nie jest istotne i nie ma wpływu na rzetelną wycenę zadania.

Pytanie 8:

Proszę o informacje czy jest możliwość otrzymania przedmiarów w wersji edytowalnej. Przedmiarów w części budowlanej i elektrycznej nie można wczytać do programu kosztorysowego (z pozostałymi przedmiarami nie ma problemu).

Odpowiedź:

Nie ma możliwości załączenia przedmiarów w wersji edytowalnej.