



URZĄD MIASTA RYBNIKA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
44-200 RYBNIK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
tel. 32 43 92 058 faks 32 42 24 124
konservator@um.rybnik.pl

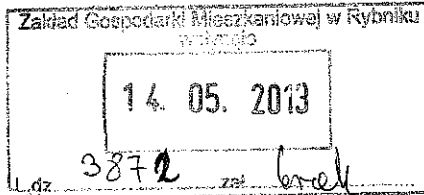
Rybnik, dnia 08 maja 2013 r.

St. de S
14.05.13

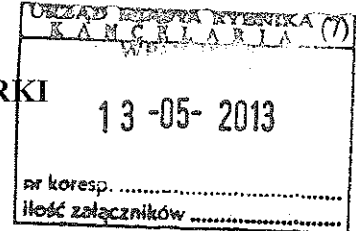
21

PN-EN ISO 9001:2009

KZ.4125.20.2013
(2013/038031)



ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ
Ul. Kościuszki 17
44 – 200 RYBNIK



Dotyczy: **Mikołowska 27, Gliwicka 56 częściowa wymiana stolarki, wytyczne dla ZGM**

W nawiązaniu do pisma z dnia 24.04.2013 r., w sprawie opinii konserwatorskiej dla planowanej częściowej zmiany wyglądu elewacji **budynków mieszkalnych**, wielorodzinnych **położonych przy ul. Mikołowskiej 27 oraz przy ul. Gliwickiej 56, w Rybniku**. Informuję, że wskazane obiekty są objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia z dn. 30 września 2009 r. (Uchwała Nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika; opublikowana w: Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 208 poz. 3889 z dn. 25 listopada 2009 r.), ponieważ posiadają wyraźny charakter zabytkowy, a w przypadku budynku przy ul. Mikołowskiej 27 wysoką wartość architektoniczno-artystyczną.

Wolnostojący **budynek mieszkalny**, znajdujący się przy **ul. Gliwickiej 56**, pochodzący z okresu budowy szpitala psychiatrycznego po przeciwnej stronie drogi, nadbudowany i przebudowany w 1950 r., stanowi dość eksponowany element zabudowy ulicy Gliwickiej. Obiekt, z uwagi na kształt bryły architektonicznej, oraz lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego układu urbanistycznego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia z dn. 30 września 2009 r. (Uchwała Nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika; opublikowana w: Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 208 poz. 3889 z dn. 25 listopada 2009 r.)

Planowana częściowa zmiana wyglądu elewacji frontowej – zachodniej oraz wschodniej polegająca na wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach mieszkalnych na ostatniej kondygnacji, jest dopuszczalna pod względem konserwatorskim pod warunkiem zachowania maksymalnie pierwotnego charakteru stolarki oraz koloru właściwego dla całego obiektu (białego).

Wymiana dotyczy czterech okien w elewacji zachodniej od strony ulicy Gliwickiej oraz czterech w elewacji wschodniej. **Projekt stolarki akceptuje się bez uwag.**

Wolnostojący **budynek mieszkalny** znajdujący się przy **ul. Mikołowskiej 27**, wzniesiony w latach ok. 1910 – 1927 r. w stylu secesyjnym, stanowi dość eksponowany element zabudowy przy ulicy Mikołowskiej. Obiekt, z uwagi na kształt bryły architektonicznej podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia z dn. 30 września 2009 r. (Uchwała

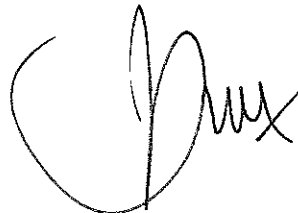
Nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika; opublikowana w: Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 208 poz. 3889 z dn. 25 listopada 2009 r.)

Planowana częściowa zmiana wyglądu elewacji wschodniej i frontowej - południowej, polegająca na wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach na dolnej kondygnacji mieszkalnej, jest dopuszczalna pod względem konserwatorskim pod warunkiem zachowania maksymalnie pierwotnego charakteru stolarki oraz koloru właściwego dla całego obiektu, tu: białego.

Wymiana dotyczy dwóch okien w elewacji południowej od strony ulicy Mikołowskiej oraz dwóch w elewacji wschodniej, z podziałem krzyżowym, oraz bez podziału (małe okienko). Planowana wymiana drewnianej stolarki skrzynkowej, na **tymczasową współczesną PCV**, z zachowaniem pierwotnych podziałów krzyżowych oraz koloru białego, **spełnia wymogi konserwatorskie**, oraz jest zgodna z wyglądem pierwotnej stolarki. Aczkolwiek w przyszłości przy odtworzeniu zabytkowej stolarki secesyjnej powinna być zastosowana drewniana stolarka w całym budynku, ponieważ secesyjne okna o specyficznej formie zachowują swój właściwy charakter tylko wykonane z odpowiedniego materiału, tu: drewnie

Jednocześnie należy pamiętać, że przy wykonywaniu stolarki okiennej należy, o zachować właściwe proporcje pól przeszklonych względem szerokości słupków i przęseł poprzecznych, aby nie spowodować kompozycyjnych zaburzeń formy poszczególnych elementów porządkujących elewację.

Równocześnie informuję, że w przypadku remontu bądź zmian budowlano-estetycznych zabytkowego obiektu, nie objętych niniejszym uzgodnieniem, należy złożyć nowy wniosek do tut. Urzędu. Bez uzgodnienia konserwatorskiego nie wolno przekształcać i zmieniać budynków o proveniencjach historycznych, aby nie spowodować nieodwracalnych strat substancji zabytkowej miasta.



Otrzymują:

1. Adresat,
2. MKZ a/a

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach,
2. Wydział Architektury, Referat Budownictwa, w miejscu.