

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST)**

dla zadania:

**Wymiana stolarki okiennej w budynkach administrowanych
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.**

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i zakres ST:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą 105 szt. stolarki okiennej z PCV w mieszkaniach komunalnych ADM 1 i ADM 2 ZGM Rybnik.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST:

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej dotyczą warunków przystąpienia i prowadzenia robót związanych z:

- *demontażem stolarki okiennej, drewnianej w mieszkaniach lokatorskich oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych blaszanych.*
- *osadzeniem stolarki okiennej z PCV w kolorze białym w mieszkaniach oraz parapetów wewnętrznych z PCV i zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym*
- *montażem nawiewników ciśnieniowych w kolorze białym*
- *wywozem i utylizacją zdemontowanej stolarki okiennej i parapetów we własnym zakresie (stolarka i parapety nie mogą być składowane dłużej niż 3 dni przed budynkiem)*
- *uporządkowaniem terenu i pomieszczeń po zakończonych pracach montażowych*

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz uzgodnieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano-montażowych.

1.3.1. Dokumentacja projektowa:

Zestawienie stolarki okiennej i schemat okien do wymiany, uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

1.3.2. Dodatkowe ustalenia:

Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywożenia zdemontowanej stolarki i parapetów sprzed bloku. (nie dłużej niż 3 dni)

Zakaz składowania gruzu z demontażu do kontenerów ustawionych dla mieszkańców na składowanie śmieci.

Wykonawca jest zobowiązany zatwierdzić w UM Rybnika projekt stolarki podlegającej uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

1.3.3. Ochrona własności:

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej **50 000 zł** . na czas realizacji zamówienia.

1.4. Zakres robót budowlanych:

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

2.1. Rodzaje materiałów:

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- stolarka okienna PCV , profile PCV klasy A (grubość ścianek $\geq 2,8\text{mm}$), pięciokomorowe z podwójnym wkładem, kolor biały, o następujących parametrach: współczynnik przenikania ciepła .U. (max 1,0), wsp. izolacyjności akustycznej Rw (min 32 dB), wsp. infiltracji powietrza $a=0,5 -1,00$, okucia obwiedniowe, mikrowentylacja, w każdym oknie jedno skrzydło rozwieralno – uchylne (wg dołączonego schematu okien) okna powinny być w kolorze białym z zachowaniem podziału. Muszą posiadać Certyfikat Zgodności, lub Deklarację Zgodności z PN, lub Aprobata Techniczną.
- w celu zapewnienia dopływu powietrza do pomieszczenia konieczne jest wyposażenie okien w nawiewniki powietrza ciśnieniowe o wydajności 45 m³/h. Nawiewniki te muszą zapewnić dopływ powietrza zgodnie z Polską Normą PN- 83/B - 03430 Az3 2000. Zastosowane nawiewniki muszą posiadać Aprobata Techniczną lub deklarację zgodności lub certyfikat zgodności (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r., art. 5 Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej z końcówkami w kolorze brązowym
- parapety wewnętrzne PCV (marmurek)
- zaprawa tynkarska i gruntująca, gips szpachlowy
- pianka poliuretanowa, silikon, kotwy stalowe, farba emulsyjna akrylowa
- materiały wykończeniowe.

2.3. Wymagania:

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w przepisach szczegółowych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i posiadać:

- Certyfikat zgodności lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub z Polską Normą dla okien oraz nawiewników
- Certyfikat dla szyb na znak bezpieczeństwa B
- Aprobata techniczną lub Certyfikat zgodności z PN lub Aprobata Techniczną dla okuć

2.4. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy/robót.

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Materiały i urządzenia przechowuje i składowuje Wykonawca w swoich pomieszczeniach, zapewniając ich sukcesywny dowóz w miarę występujących potrzeb.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

4. TRANSPORT

Materiał z rozbiórki należy przewozić transportem samochodowym. Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów z rozbiórki w miejscu przeznaczonym do tego celu, gruz z rozbiórki kominów należy transportować z dachu poprzez rękaw i składować bezpośrednio na samochodzie. Dobór odpowiedniego miejsca wywozu wykonawca ustala we własnym zakresie oraz ponosi koszty składowania materiałów z rozbiórki.

Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, m.in. parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków. Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST, programem konserwatorskim oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w przepisach szczegółowych.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Kolejność robót:

Kolejność robót określa się następująco:

- *Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, rozłożenie folii, przygotowanie zabezpieczeń i oznakowanie miejsca pracy na zewnątrz,*
- *Zdemontowanie starej stolarki drewnianej i ostrożne wyniesienie na zewnątrz,*

- Zdemontowanie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej,
- Zdemontowanie parapetów wewnętrznych,
- Obsadzenie nowej stolarki okiennej z PCV na piance poliuretanowej , założenie kotew stalowych
- Założenie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym z założeniem końcówek,
- Założenie parapetów wewnętrznych z PCV z założeniem końcówek,
- Obrobienie ościeży okiennych wraz z robotami wykończeniowymi, pomalowanie ościeży farbą emulsyjną akrylową,
- Wywóz zdemontowanej stolarki, parapetów i gruzu z demontażu,
- Ostateczne uporządkowanie i przekazanie obiektu Inwestorowi.

5.3. Technologia prowadzenia robót:

Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy/robót.

Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie z sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawianiem ilości tych robót

Obmiaru należy dokonać na podstawie obmiarów z natury oraz zgodnie z kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych.

8. ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy odbiorów ustali Inspektor Nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, zgodnie przedmiarem, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeśli warunki wymienione w pkt. 6, dały wynik pozytywny.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 21 dni od daty powiadomienia pisemnie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz

zgodności wykonania robót z sztuką budowlaną i ST.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez Zamawiającego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez Wykonawcę.

W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej. Kolejność pozycji ma być zgodna z przedmiotami.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać koszty robót pomocniczych (np. wydzielenie stref ochronnych, zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed zakurzeniem, bieżące sprzątanie po robotach prowadzonych na czynnym obiekcie, transport i składowanie materiałów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla własnych pracowników, ponoszenie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót oraz innych kosztów związanych z realizacją zadania).

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo Budowlane, z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2010 nr 243, poz. 1623)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska, z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62/2001, poz. 627)
- Ustawa o odpadach, z dn. 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2013.21)
- Ustawa o drogach publicznych, z dn. 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 71/2000, poz. 838; tekst jednolity)
- Rozp. Min. Pracy i Polít. Społ. z dn. 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26/2000, poz. 313; z późn. zmianami)
- Rozp. Min. Pracy i Polít. Społ. z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169/2003, poz. 1650)
- Rozp. Min. Infr., z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003, poz. 401)

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów przetargowych.

Opracował: Tomasz Radziej
Rybnik, dnia 17.05.2013r.