

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 82/2012
Prezydenta Miasta Rybnika
z dnia 29.02.2012

UMOWA
DOTYCZĄCA SPŁATY ZADŁUŻENIA W FORMIE ŚWIADCZENIA
RZECZOWEGO Z DNIA

zawarta pomiędzy:

Gminą Rybnik – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku, z siedzibą przy ul. 3-go Maja 12, 44-200 Rybnik, reprezentowaną przez, zwaną dalej **Wierzycielem**,

a

..... zam. w,
legitymującym się dowodem osobistym nr..... wydanym przez....., zwanym dalej **Dłużnikiem**,

o następującej treści:

§ 1

1. Celem podpisania niniejszej umowy jest ułatwienie spłaty zaległości Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu
2. Strony ustalają, iż dopuszczają możliwość zmiany formy świadczenia Dłużnika z tytułu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Wartość zadłużenia Dłużnika z tytułu (wg stanu na dzień) wynosi złotych.
Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości oraz zrzeka się korzystania z zarzutu przedawnienia.
2. Strony ustalają, iż przedmiotem świadczenia rzeczowego będzie
3. Wartość świadczenia rzeczowego będzie ustalona na podstawie określonych przez Wierzyciela stawek, odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac.
4. Wartość wykonanego świadczenia rzeczowego będzie iloczynem wartości poszczególnych stawek i czasu faktycznie wykonanego świadczenia rzeczowego.

5. Wykonanie świadczeń rzeczowych, po ustaleniu ich wartości w zestawieniach sporządzonych po stwierdzeniu wykonania pracy lub usługi, według stanu na koniec miesiąca, spowoduje wygaśnięcie najdalej wymagalnej (najstarszej) zaległości z tytułu do ustalonej wartości wykonanego świadczenia.

§ 3

1. Wierzyciel wyznaczy i uzgodni na piśmie z Dłużnikiem czas i miejsce wykonywania świadczenia rzeczowego.
2. Świadczenie rzeczowe wykonywane przez Dłużnika będzie sprawdzane pod kątem jakości wykonania przez odpowiednią jednostkę organizacyjną Gminy Rybnik.

§ 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
 - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Dłużnik nie może powierzyć wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, bez uprzedniego poinformowania Wierzyciela i wyrażenia przez niego zgody w formie pisemnej. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
3. Ocena, czy kwalifikacje i stan zdrowia umożliwiają wykonywanie czynności, należy do Dłużnika.
4. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną, ani do dostarczania napojów i posiłków regenerujących.
5. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu przez Wierzyciela urządzeń i narzędzi, a ponadto zobowiązany jest do ich zwrotu, w stanie nie pogorszonym, po wykonaniu czynności z ich użyciem.
6. Dłużnik oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność. Dłużnik oświadcza także, iż nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

7. Świadczenia rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy jednostek organizacyjnych gminy.

§ 5

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem siedmiodniowego terminu wypowiedzenia.
2. Wierzyciel może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika,
 - 2) w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania pracy.
3. Umowa wygasa w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela.

§ 6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

§ 7

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wierzyciela.

.....

Wierzyciel

.....

Dłużnik