

**Aneks nr .....**

**DO UMOWY NAJMU Z DNIA .....**

zawarty pomiędzy:

**Gminą Rybnik – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku**, z siedzibą przy ul. 3-go Maja 12, 44-200 Rybnik, reprezentowaną przez ....., zwaną dalej **Wynajmującym**,

**a**

..... zam. w .....,  
legitymującym się dowodem osobistym nr..... wydanym przez....., zwanym dalej **Najemcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Celem zawarcia niniejszego aneksu jest ułatwienie spłaty zadłużenia Najemcy wobec Wynajmującego z tytułu .....
2. Strony ustalają, iż dopuszczają możliwość zmiany formy świadczenia Najemcy z tytułu ..... ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, na warunkach określonych w niniejszym aneksie.

**§ 2**

1. Wartość zadłużenia Najemcy z tytułu ..... (wg stanu na dzień ..... ) wynosi ..... złotych. Najemca oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości oraz zrzeka się korzystania z zarzutu przedawnienia.
2. Strony ustalają, iż przedmiotem świadczenia rzeczowego będzie .....
3. Wartość świadczenia rzeczowego będzie ustalona na podstawie określonych przez Wynajmującego stawek, odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac.
4. Wartość wykonanego świadczenia rzeczowego będzie iloczynem wartości poszczególnych stawek i czasu faktycznie wykonanego świadczenia rzeczowego.

5. Wykonanie świadczeń rzeczowych, po ustaleniu ich wartości w zestawieniach sporządzonych po stwierdzeniu wykonania pracy lub usługi, według stanu na koniec miesiąca, spowoduje wygaśnięcie najdalej wymagalnej (najstarszej) zaległości z tytułu ..... do ustalonej wartości wykonanego świadczenia.

### § 3

1. Wynajmujący wyznaczy i uzgodni na piśmie z Najemcą czas i miejsce wykonywania świadczenia rzeczowego.
2. Świadczenie rzeczowe wykonywane przez Najemcę będzie sprawdzane pod kątem jakości wykonania przez odpowiednią jednostkę organizacyjną Gminy Rybnik.

### § 4

1. Najemca zobowiązuje się do:
  - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
  - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Najemca nie może powierzyć wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, bez uprzedniego poinformowania Wynajmującego i wyrażenia przez niego zgody w formie pisemnej. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Najemca odpowiada za jej działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
3. Ocena, czy kwalifikacje i stan zdrowia umożliwiają wykonywanie czynności, należy do Najemcy.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez Najemcę zleconych mu czynności. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Najemcy w obuwie i odzież ochronną, ani do dostarczania napojów i posiłków regenerujących.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu przez wynajmującego urządzeń i narzędzi, a ponadto zobowiązany jest do ich zwrotu, w stanie nie pogorszonym, po wykonaniu czynności z ich użyciem.
6. Najemca oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność. Najemca oświadcza także, iż nie będzie dochodził

od Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

7. Świadczenia rzeczowe Najemca będzie wykonywał w godzinach pracy jednostek organizacyjnych gminy.

## § 5

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszego aneksu z zachowaniem siedmiodniowego terminu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu w zakresie niniejszego aneksu ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Najemcę,
  - 2) w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Najemcy w miejscu wykonywania pracy.
3. Aneks wygasa:
  - 1) z momentem rozwiązania umowy najmu, jednakże strony mogą potwierdzić w formie pisemnej, iż w takim przypadku postanowienia aneksu uzyskują byt niezależny od umowy najmu,
  - 2) w razie nieprzystąpienia przez Najemcę do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wynajmującego.

## § 6

Pozostałe warunki umowy najmu z dnia..... pozostają bez zmian.

## § 7

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

.....

**Wynajmujący**

.....

**Najemca**