

Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
1	2	3	4
1. Zamieszkiwanie Na terenie Miasta Rybnika	1) do 3 lat przed datą złożenia wniosku	0 pkt	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe bądź stałe) lub wynajmującego pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi miasta. Punktacja nie podlega sumowaniu.
	2) od 3 do 5 lat przed datą złożenia wniosku	3 pkt	
	3) od 5 - 7 lat przed datą złożenia wniosku	5 pkt	
	4) od 7 lat i więcej przed datą złożenia wniosku	10 pkt	
2. Przegęszczenie	1) poniżej 3 m <sup>2</sup> na osobę w miejscu zamieszkania,	12 pkt	Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe) lub wynajmującego pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 miesięcy, przed złożeniem wniosku bądź ankiety weryfikacyjnej W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków metraż (pow. mieszkalna) sumujemy dzieląc je przez ilość zamieszkałych tam osób.
	2) od 3,01 do 4,00 m <sup>2</sup> ,	10 pkt	
	3) od 4,01 do 5,00 m <sup>2</sup>	8 pkt	
	4) od 5,01 do 6,00 m <sup>2</sup>	6 pkt	
3. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych (domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze itp.) z wyłączeniem zakładów poprawczych	1) Jeżeli wniosek zostanie złożony: nie później niż w ciągu 12 m-cy po opuszczeniu placówki	15 pkt	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień weryfikacji wniosku.
	2) do 25 roku życia, którzy nie posiadali tytułu prawnego do innego lokalu	10 pkt	
4. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania,	1) Zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym.	3 pkt	ad. 1) i 2) Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne

warunki zdrowotne wnioskodawcy	<p>2) Wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego.</p> <p>3) wnioskodawca jest ofiarą przemocy domowej</p>	<p>6 pkt</p> <p>6 pkt</p>	<p>orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu.</p> <p>W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności -wydane przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności. Punktacja za wszystkie osoby niepełnosprawne podlega sumowaniu</p> <p>ad. 3) Wnioskodawca-ofiara przemocy domowej dołącza opinię OPS dot. objęcia procedurą Niebieskiej Karty bądź OIKiP lub potwierdzenie wyroku sądu w sprawie o znęcanie nad rodziną punktacja podlega sumowaniu</p>
5. Stan rodzinny	<p>1) Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się - w wieku do 25 lat, dotyczy również wnioskodawców</p> <p>2) Za rodzinę w której wychowuje się troje i więcej dzieci w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat</p> <p>3) Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem.</p> <p>4) Małżeństwo z 5-letnim (i powyżej) stażem, wychowujące dziecko lub dzieci w wieku szkolnym, zameldowane i zamieszkujące razem w warunkach przegęszczenia poniżej 5 m2 na osobę.</p>	<p>2 pkt</p> <p>6 pkt</p> <p>2 pkt</p> <p>6 pkt</p>	<p>ad. 1) i 2) Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku osób pomiędzy 16 a 25 rokiem życia.</p> <p>ad.</p> <p>3) Wymagane potwierdzenie wynajmującego (ile osób mieszka - opłata za media) oraz orzeczenie rozwodu.</p> <p>ad. 4) Wymagany akt zawarcia małżeństwa. Punktacja podlega sumowaniu</p>
6. Warunki mieszkaniowe	<p>1) zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną.</p> <p>2) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemca.</p>	<p>5 pkt</p> <p>3 pkt</p>	<p>ad. 1) odpowiednie służby powinny potwierdzić zły stan techniczny lokalu. Lokalem w złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub rozbiorczy, bądź lokal w którym stwierdzono występowanie czynników zagrażających zdrowiu. Oceniana jest sytuacja mająca miejsce 12 miesięcy od daty dokonywania oceny punktowej.</p> <p>ad. 2) Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu - kuchni, przedpokoju itp. potwierdzone i przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego dysponenta</p>
7. Bezdomność - w rozumieniu ustawy o	Przebywanie w schroniskach, przytuliskach lub mieszkaniach		Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych

pomocy społecznej	<p>chronionych itp i miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień weryfikacji wniosku</p> <p>1) osoby samotne</p> <p>2) z dziećmi</p> <p>3) osoby objęte przez co najmniej 6 miesięcy indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności w tym przebywających w mieszkaniach chronionych</p>	<p>6 pkt</p> <p>15 pkt</p> <p>4 pkt</p>	<p>miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta, Dzielnicowego bądź OPS. Osoby bezdomne, realizujące przez co najmniej 6 miesięcy indywidualny program wychodzenia z bezdomności, otrzymują dodatkowe punkty. Wymagane jest pisemne poświadczenie realizacji programu przez Ośrodek Pomocy Społecznej Punktacja podlega sumowaniu</p>
8. Bierność wnioskodawcy	Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu 2 różnych lokali	- 10 pkt	
9. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	<p>1) Zaległości w opłatach za używanie lokalu ponad 3 miesięczne</p> <p>2) Zaległości w opłatach za używanie lokalu ponad 6 miesięcy</p> <p>3) Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną.</p> <p>4) Samowolne zajęcie lokalu.</p>	<p>- 5 pkt</p> <p>- 10 pkt</p> <p>- 10 pkt</p> <p>- 15 pkt</p>	<p>ad. 1 i 2 Wszystkie dorosłe osoby zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za wnoszenie opłat związanych z używaniem lokalu. ad. 1, 2, 3 i 4 Punktacja naliczana jest na podstawie informacji wynajmującego, dysponenta, właściciela lokalu.</p>
10. Stan majątkowy	<p>1) posiadają prawo do lokalu za wyjątkiem osób ubiegających się o zamianę mieszkania komunalnego w zasobach Miasta Rybnika</p> <p>2) zbyły lokal lub budynek mieszkalny w okresie ostatnich 5 lat</p>	<p>- 20</p> <p>- 20</p>	<p>ad. 1 i 2 dotyczy najemców, właścicieli lub ich małżonków i osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym ubiegającym się o przyznanie mieszkania</p>